

データサマリー  
Data Summary

(百万円)

|                                     | 2008/3   | 2009/3   | 2010/3   | 2011/3   | 2012/3   | 2013/3   | 2014/3   | 2015/3    | 2016/3    | 2017/3    | 2018/3    |
|-------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 会計年度：                               |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |
| 営業収益                                | 138,206  | 144,277  | 149,224  | 145,693  | 136,842  | 163,168  | 189,186  | 152,052   | 183,016   | 188,633   | 166,800   |
| 営業利益                                | 28,718   | 25,244   | 16,129   | 24,324   | 25,365   | 27,401   | 30,458   | 24,836    | 37,771    | 31,393    | 29,635    |
| 親会社株主に帰属する当期純利益                     | 14,758   | 15,989   | 6,116    | 9,307    | 15,586   | 12,073   | 11,343   | 16,235    | 16,557    | 16,682    | 18,701    |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー                    | 5,700    | (12,091) | 35,168   | 40,417   | 3,704    | 48,089   | 51,870   | 36,988    | 17,430    | 71,910    | 46,273    |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー                    | (77,893) | (57,397) | 6,695    | (28,257) | (23,033) | (39,885) | (37,962) | (67,778)  | (14,570)  | (36,710)  | (63,471)  |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー                    | 85,038   | 63,079   | (30,028) | (14,641) | 12,650   | (6,660)  | (8,656)  | 31,777    | (6,781)   | (27,345)  | 14,068    |
| フリー・キャッシュ・フロー                       | (72,192) | (69,488) | 41,863   | 12,159   | (19,329) | 8,203    | 13,907   | (30,789)  | 2,860     | 35,200    | (17,197)  |
| 投資額                                 | 93,367   | 75,638   | 24,714   | 29,925   | 28,807   | 46,856   | 62,778   | 79,979    | 54,563    | 38,695    | 64,876    |
| 減価償却費                               | 23,246   | 25,762   | 25,520   | 23,388   | 24,765   | 23,766   | 24,566   | 23,474    | 23,914    | 18,871    | 18,405    |
| EBITDA <sup>*1</sup>                | 51,964   | 51,006   | 41,649   | 47,713   | 50,130   | 51,168   | 55,025   | 48,311    | 61,686    | 50,264    | 48,041    |
| 会計年度末：                              |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |
| 総資産                                 | 900,325  | 936,650  | 916,725  | 910,492  | 928,537  | 941,050  | 985,507  | 1,033,220 | 1,033,557 | 1,005,898 | 1,019,659 |
| 純資産                                 | 177,969  | 183,593  | 185,537  | 190,783  | 203,727  | 213,835  | 228,591  | 245,641   | 251,905   | 258,556   | 271,810   |
| 自己資本 <sup>*2</sup>                  | 136,395  | 148,150  | 150,232  | 155,534  | 166,012  | 176,221  | 185,616  | 200,910   | 206,034   | 212,671   | 225,712   |
| 有利子負債                               | 451,849  | 521,070  | 496,682  | 487,780  | 505,805  | 505,993  | 507,253  | 547,189   | 546,021   | 522,082   | 544,767   |
| ネット有利子負債 <sup>*3</sup>              | 434,524  | 510,155  | 473,951  | 467,992  | 493,034  | 491,373  | 488,345  | 526,925   | 529,854   | 497,968   | 523,781   |
| 経営指標：                               |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |
| 純収入 (NOI) <sup>*4</sup>             | 52,748   | 64,277   | 61,480   | 56,722   | 54,318   | 53,499   | 51,489   | 47,509    | 48,170    | 47,322    | 50,189    |
| 総資産利益率 (ROA) (%) <sup>*5</sup>      | 4.2      | 3.0      | 2.0      | 2.9      | 3.0      | 3.1      | 3.4      | 2.6       | 3.9       | 3.4       | 3.1       |
| 自己資本当期純利益率 (ROE) (%) <sup>*6</sup>  | 11.3     | 11.2     | 4.1      | 6.1      | 9.7      | 7.1      | 6.3      | 8.4       | 8.2       | 8.0       | 8.5       |
| 自己資本比率 (%)                          | 15.1     | 15.8     | 16.4     | 17.1     | 17.9     | 18.7     | 18.8     | 19.4      | 19.9      | 21.1      | 22.1      |
| 自己資本配当率 (DOE) (%) <sup>*7</sup>     | 3.0      | 2.8      | 2.6      | 2.6      | 2.9      | 3.1      | 2.9      | 2.7       | 2.8       | 2.8       | 2.9       |
| 配当性向 (%) <sup>*8</sup>              | 26.8     | 24.7     | 64.6     | 42.4     | 29.6     | 43.6     | 46.4     | 32.4      | 33.8      | 35.5      | 33.4      |
| ネットD/Eレシオ (倍) <sup>*9</sup>         | 2.44     | 2.78     | 2.55     | 2.45     | 2.42     | 2.30     | 2.14     | 2.15      | 2.10      | 1.93      | 1.93      |
| インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍) <sup>*10</sup> | 1.2      | —        | 4.3      | 5.1      | 0.5      | 6.2      | 7.3      | 5.8       | 2.9       | 14.1      | 10.3      |
| ネット有利子負債/EBITDA倍率 (倍)               | 8.4      | 10.0     | 11.4     | 9.8      | 9.8      | 9.6      | 8.9      | 10.9      | 8.6       | 9.9       | 10.9      |
| 1株当たり：                              |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |
| 純資産 <sup>*11</sup>                  | 414.43   | 450.14   | 456.47   | 472.58   | 504.41   | 535.43   | 563.98   | 610.45    | 626.02    | 646.18    | 685.80    |
| 当期純利益 <sup>*12</sup>                | 44.84    | 48.58    | 18.58    | 28.28    | 47.36    | 36.68    | 34.46    | 49.33     | 50.31     | 50.69     | 56.82     |
| 配当金                                 | 12.00    | 12.00    | 12.00    | 12.00    | 14.00    | 16.00    | 16.00    | 16.00     | 17.00     | 18.00     | 19.00     |

(円)

(注) 1. 2007年3月期より、「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」等を適用しております。

2. NOIは2007年3月期より連結ベースで表示しております。

3. 2008年3月期、2009年3月期の投資額を算出するにあたり、投資有価証券の取得による支出に「ユーディーエックス特定目的会社」の優先出資証券の追加取得に要した支出額を追加しております。

4. 1株当たり情報については、2007年1月1日付の株式分割(1株→5株)および2013年10月1日付の株式分割(1株→100株)実施後の発行済株式総数(329,120,000株)により算出し、遡及修正を行った場合の数値をもとに作成しております。

5. 「企業結合に関する会計基準」等を適用し、2016年3月期第1四半期より連結財務諸表における表示科目を変更しております。

指標計算式

\*1 EBITDA = 営業利益 + 減価償却費

\*2 自己資本 = 純資産 - 新株予約権 - 非支配株主持分

\*3 ネット有利子負債 = 有利子負債 - (現金および預金 + その他流動資産に含まれる3ヶ月未満の短期投資)

\*4 純収入 (NOI) = 不動産賃貸収入 - 不動産賃貸原価 + 不動産賃貸減価償却費(長期前払費用を含む)

\*5 総資産利益率 (ROA) = (営業利益 + 持分法による投資利益 + 負ののれん償却額) ÷ 期首期末平均総資産 × 100

\*6 自己資本当期純利益率 (ROE) = 親会社株主に帰属する当期純利益 ÷ 期首期末平均自己資本 × 100

\*7 自己資本配当率 (DOE) = 配当金総額 ÷ 期首期末平均自己資本 × 100

\*8 配当性向 = 1株当たり年間配当金 ÷ 1株当たり当期純利益

\*9 ネットD/Eレシオ = ネット有利子負債 ÷ 純資産

\*10 インタレスト・カバレッジ・レシオ = 営業活動によるキャッシュ・フロー ÷ 利息の支払額(営業活動によるキャッシュ・フローベース)

\*11 1株当たり純資産 = 純資産 ÷ 発行済株式数

\*12 1株当たり当期純利益 = 親会社株主に帰属する当期純利益 ÷ 発行済株式数