



2013年3月期 第1四半期決算 FACT SHEETS

2012年8月3日

We create harmony.



NTT都市開発
NTT Urban Development Co.



決算比較（連結）	（ページ）
1. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	1
(1)連結損益計算書	
(2)連結包括利益計算書	
2. セグメント別収益・利益	1
3. 連結貸借対照表	2

決算比較（連結）

1. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

(1) 連結損益計算書

(単位：百万円)

	2011/6	2012/6	増減額	増減率(%)
営業収益	28,177	41,467	13,290	47.2%
営業費用	22,015	31,112	9,097	41.3%
営業利益	6,162	10,354	4,192	68.0%
営業外収益	689	724	34	5.0%
営業外費用	2,052	1,975	△77	△3.8%
経常利益	4,799	9,103	4,304	89.7%
特別利益	—	—	—	—
特別損失	232	67	△165	△71.0%
税金等調整前 四半期純利益	4,566	9,035	4,469	97.9%
法人税等	1,561	2,697	1,135	72.7%
少数株主損益調整前 四半期純利益	3,004	6,338	3,333	111.0%
少数株主利益	287	355	67	23.6%
四半期純利益	2,716	5,982	3,266	120.2%

主な増減内容

■ 営業収益	
・ 賃貸事業：	+39億円
・ 分譲事業：	+83億円
・ その他：	+10億円
■ 営業費用	
・ 賃貸事業：	+9億円
・ 分譲事業：	+73億円
・ その他：	+9億円

■ 特別損失	
・ 固定資産除却損：	△1億円

(2) 連結包括利益計算書

(単位：百万円)

	2011/6	2012/6	増減額	増減率(%)
少数株主損益調整前 四半期純利益	3,004	6,338	3,333	111.0%
その他の包括利益	△92	879	972	—
包括利益	2,911	7,217	4,306	147.9%

2. セグメント別収益・利益

(単位：百万円)

	2011/6	2012/6	増減額	増減率(%)
営業収益				
不動産賃貸事業	22,623	26,565	3,942	17.4%
分譲事業	2,758	11,083	8,324	301.8%
その他	3,986	5,001	1,015	25.5%
消去	△1,191	△1,182	8	—
合計	28,177	41,467	13,290	47.2%
営業利益				
不動産賃貸事業	7,443	10,390	2,947	39.6%
分譲事業	97	1,058	960	982.5%
その他	398	455	56	14.3%
消去又は全社	△1,777	△1,550	227	—
合計	6,162	10,354	4,192	68.0%

主な増減内容

■ 不動産賃貸事業	
・ 既存物件の賃料収入の減があったものの、新規物件の賃料収入や英国ロンドン市のオフィスビルの売却収入および違約金収入の計上等により、前期に対して増収（+39億円）、増益（+29億円）。	

■ 分譲事業	
・ マンションの引渡戸数が前年同期の30戸から168戸に増加したことなどにより、前期に対して増収（+83億円）、増益（+9億円）。	

3. 連結貸借対照表

（単位：百万円）

	2012/3	2012/6	増減額	増減率(%)
流動資産	129,941	134,862	4,920	3.8%
固定資産	798,595	795,370	△3,224	△0.4%
資産合計	928,537	930,232	1,695	0.2%
流動負債	88,727	77,767	△10,959	△12.4%
固定負債	636,082	644,479	8,396	1.3%
負債合計	724,810	722,247	△2,562	△0.4%
純資産合計	203,727	207,985	4,258	2.1%
<hr/>				
連結有利子負債	505,805	510,742	4,937	1.0%

主な増減内容

■資産

○流動資産

- ・現金及び預金： +44億円
- ・受取手形及び営業未収入金： +7億円

- ・預け金： +6億円
- ・たな卸資産： △26億円

○固定資産

- ・建設仮勘定： +25億円
- ・建物及び構築物： △46億円

■負債

○流動負債

- ・未払法人税等： +17億円
- ・営業未払金： △47億円
- ・1年内返済長期借入金： △52億円

○固定負債

- ・長期借入金： +105億円
- ・負ののれん： △4億円
- ・社債： △4億円
- ・受入敷金保証金： △13億円

■純資産

- ・四半期純利益： +59億円
- ・配当金の支払： △26億円