

2008年10月7日

各位

NTT都市開発株式会社

「アーバンネット定禅寺ビル」着工のお知らせ

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：三ツ村正規）が、仙台市青葉区国分町3丁目にて開発中の「アーバンネット定禅寺ビル」は、今般、新築工事に着手いたしましたのでお知らせいたします。

本計画地は、杜の都・仙台のシンボル定禅寺通りと東一番丁通りの交差点にある「杜の都信用金庫本店営業部・本部ビル」跡地に位置し、市営地下鉄「勾当台公園」駅から徒歩1分という好立地にあります。

本計画は、オフィスビル（地上7階、地下1階）を建設し、賃貸するものです。なお1階～2階は、杜の都信用金庫本店営業部が入居する予定です。

本建物は、ポテンシャルの高い立地にふさわしい、透明感と開放性のあるガラスカーテンウォールと白い壁面の対比による外観デザインとしました。道路側開口部は、3mを超える天井高を確保し、定禅寺通りのケヤキ並木を眺望でき、開放的で明るい空間としました。

基準階は、1フロア約360㎡の無柱空間、天井高2,700mm、2分割可能です。

セキュリティは非接触ICカードリーダーを採用、コンセント容量は70VA/㎡を見込み、空調は冷房及び暖房が同時に選択可能な各所制御とするなど、快適なオフィス環境を提供します。さらに、歩道と一体となったピロティにより開かれた歩行者空間を設けるなど、定禅寺地区の魅力ある市街地環境の創出を目指します。

○建築計画の概要

所 在：宮城県仙台市青葉区国分町3-1-2

用 途：事務所

敷地面積：約606㎡

延床面積：約3,175㎡

階 数：地下1階、地上7階

構 造：SRC造（一部S造、RC造）

駐車台数：15台

設計監理：NTT都市開発株式会社、株式会社竹中工務店

施 工：株式会社竹中工務店

竣 工：2009年9月（予定）

○位置図



○建物外観イメージパース

