

2009年2月19日

NTT都市開発株式会社
静岡鉄道株式会社

NTT都市開発・静岡鉄道、初の共同マンションプロジェクト発表！
静岡市葵区安東・北安東エリアに2物件同時販売

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:三ツ村 正規)と静岡鉄道株式会社(本社:静岡市葵区、取締役社長:酒井 公夫)は、静岡市葵区において初の共同事業プロジェクト「メゾングランツ-ウェリス安東」及び「メゾングランツ-ウェリス北安東」のマンションパビリオンを2009年2月21日(土)、同時にグランドオープンし、第一期販売を開始いたします。

本プロジェクトでは閑静で永住地区として名高い安東三丁目に「メゾングランツ-ウェリス安東」(地上4階建・全31邸)、文教施設やスーパーマーケットが充実し、生活利便性の高い北安東二丁目に「メゾングランツ-ウェリス北安東」(地上5階建・全40邸)が誕生いたします。安東小・安東中学区では約3年ぶり、その中でも「メゾングランツ-ウェリス安東」の位置する安東地区では10年ぶりの分譲マンションのご提供となる希少性の高い物件です。両物件ともに上品さを意識した外観デザインの建物とともに敷地内にはメインエントランスに面した緑溢れる中庭を配し、邸宅地安東・北安東にふさわしい上質な暮らしをご享受いただけます。

また、有人管理体制の採用や、住戸前可燃ゴミ収集サービスなどのライフアシストサービスで日々の暮らしをサポートするとともに、ハイルーフ車対応駐車場(全戸分)やトランクルームをご用意するなど充実の生活空間をご提供いたします。さらに、住戸内インターホンに緊急地震速報サービス機能を備え、安全にも配慮いたしました。

プランについては、専有面積70㎡台の2LDK+Sから110㎡超のゆとりある4LDKまで、また1階には専用庭付プランなど、世代や家族構成に応じてお選びいただけるプランを豊富にご用意しております。

本プロジェクトは、全国でビッグプロジェクトを手掛け、「グッドデザイン賞」など数々の受賞実績があるNTT都市開発と、静岡の地域密着型企业である静岡鉄道により「永住性」「快適性」「デザイン性」においてハイクラスを追求したマンションです。

本件のお問い合わせ先

【一般のお客さま】

静岡鉄道株式会社 不動産部
「メゾングランツ-ウェリス」マンションパビリオン
秋山(あきやま)
フリーダイヤル :0120-120-866
F A X :054-255-8033
Eメール :hakiyama@shizutetsu.co.jp

【報道関係の方】

静岡鉄道株式会社 不動産部
販売促進課 :川口(かわぐち)
直通電話 :054-255-8556
F A X :054-255-8772

【「メゾングランツ-ウェリス」マンションパビリオン】

所在地：静岡市葵区鷹匠一丁目 12-15

営業時間：10:00～18:00

お問い合わせ：0120-120-866

当物件ホームページアドレス：<http://www.shizutetsu.net/ando-project/>

【「メゾングランツ-ウェリス安東」物件概要】

所在地：静岡市葵区安東三丁目 9 番

交通：JR 東海道本線「静岡」駅より、しずてつジャストライン大浜麻機線にて「安東小学校前」バス停まで 13 分、バス停より徒歩 2 分

総戸数：31 戸

敷地面積：1,864.90 m²

建築面積：890.70 m²

建築延床面積：2,912.64 m²

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 4 階

駐車場：敷地内 32 台(内平置 1 台は来客用)

間取り：2LDK+S～4LDK

住戸専有面積：74.91 m²～110.25 m²

最多販売価格帯：3,700 万円台

建物完成：平成 21 年 8 月上旬予定

引渡し：平成 21 年 8 月下旬予定

売主：NTT都市開発株式会社・静岡鉄道株式会社

販売代理：静岡鉄道株式会社

管理会社：静岡鉄道株式会社

設計・監理：株式会社エー・アンド・エー総合設計

施工：静鉄建設株式会社

【「メゾングランツ-ウェリス北安東」物件概要】

所在地：静岡市葵区北安東二丁目 469 番

交通：JR 東海道本線「静岡」駅より、しずてつジャストライン大浜麻機線にて「記念碑前」バス停まで 14 分、バス停より徒歩 1 分

総戸数：40 戸

敷地面積：2,259.68 m²

建築面積：1,057.70 m²

建築延床面積：3,747.12 m²

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 5 階

駐車場：敷地内 40 台

間取り：2LDK+S～4LDK

住戸専有面積：77.29 m²～101.73 m²

最多販売価格帯：3,300 万円台

建物完成：平成 21 年 9 月上旬予定

引渡し：平成 21 年 9 月下旬予定

売主：NTT都市開発株式会社・静岡鉄道株式会社

販売代理：静岡鉄道株式会社

管理会社：静岡鉄道株式会社

設計・監理：株式会社エー・アンド・エー総合設計

施工：静鉄建設株式会社

【メゾングランツ-ウェリス安東】外観完成予想図



【メゾングランツ-ウェリス北安東】外観完成予想図

