

目黒区大岡山に永住型マンション
「ウェリス目黒大岡山」誕生
- 2009年10月24日登録受付開始 -

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:三ツ村 正規)は、東京都目黒区大岡山に建設中の分譲マンション「ウェリス目黒大岡山」(地上5階建、総戸数29戸)の登録受付を、2009年10月24日(土)より開始いたします。

「ウェリス目黒大岡山」は、アカデミックな「大岡山」、邸宅街の広がる「緑が丘」、利便性の高い「都立大学」、ファッショナブルな「自由が丘」という4駅3路線が利用可能な利便性に加え、緑陰の美しい「呑川^{のみかわ}緑道」の心地よさを贅沢^{しょうじや}に享受できる場所に誕生します。建物は、自然の風合いを感じさせる素材を多用し、瀟洒^{しょうしや}な佇まいに快適さと心地よさを追求した落ち着いた永住型マンションです。

■ 「ウェリス目黒大岡山」の主な特徴

1. 潤い豊かな環境にじっくり融け込む「大人の隠れ家」をテーマ

- ・ 東急目黒線・大井町線「大岡山」駅より徒歩8分、東急大井町線「緑が丘」駅より徒歩8分、東急東横線「都立大学」駅より徒歩13分、東急東横線・大井町線「自由が丘」駅より徒歩14分と、4駅3路線が利用可能な交通利便性に優れた立地
- ・ 外壁にはアカデミックな街の歴史を継承するダークブロンズのタイル、アプローチとエントランスホールを緩やかにつなぐ壁には割肌の曲面壁を採用

2. 環境への配慮や、本物志向の快適性を備えた設備仕様

- ・ 浴室にはリラックス効果のあるミストサウナやシャワーパネルを設置
- ・ ディスポーザや食器洗淨乾燥機等の最新設備を標準装備
- ・ 共用部の主要箇所にLED照明を採用
- ・ 窓ガラスには複層ガラスを採用
- ・ 熱源機には「エコジョーズ」(*)を採用
- ・ 断熱材にノンフロン材を採用
- ・ 各住戸まで光ファイバー(2芯)が利用可能な設備を敷設し、将来的な大容量映像配信等の環境を実現(任意加入)

※ エコジョーズ: 排熱を効率よく再利用することで二酸化炭素の排出量を抑え、地球温暖化防止に貢献。省エネルギーのため、ランニングコストも低減される暮らしにも優しいシステム。

3. 安心・安全のセキュリティ体制

- ・ 東急セキュリティの 24 時間オンラインセキュリティシステム導入
- ・ アプローチと風除室に TV カメラ付オートロック、各住戸の玄関前に防犯センサーとカメラを設置したトリプルセキュリティシステムを構築
- ・ 各住戸の玄関ドアと窓(FIX 窓を除く)に防犯センサーを設置

【ウェリス目黒大岡山】物件概要

所在地：東京都目黒区大岡山1丁目 2262 番(地番)
交通：東急目黒線・東急大井町線「大岡山」駅徒歩 8 分
東急大井町線「緑が丘」駅徒歩 8 分
東急東横線「都立大学」駅徒歩 13 分
東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅徒歩 14 分
総戸数：29 戸(他に管理事務室 1 室)
敷地面積：1055.11 m²
建築面積：687.84 m²
建築延床面積：2,669.25 m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 5 階建
駐車場：10 台(機械式 9 台、屋外平置駐車場 1 台<身障者用>)
間取り：1LDK~3LDK
住戸専有面積：54.27 m²~86.45 m²
価格：南向き 70 m²台 6,800 万円台~
建物完成：2010 年 2 月下旬予定
引渡し：2010 年 3 月下旬予定
売主：NTT都市開発株式会社
販売提携(代理)：有楽土地住宅販売株式会社
管理会社：NTT都市開発ビルサービス株式会社
設計・監理：不二建設株式会社一級建築士事務所
施工：不二建設株式会社

※「ウェリス目黒大岡山」ホームページ：<http://www.toshinku.jp/>

「ウェリス目黒大岡山」完成予想図



外観



エントランス



エントランスホール