

2009年11月5日
NTT都市開発株式会社

福岡天神エリアにおける商業・オフィス複合型ビル建設計画の概要について

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：三ツ村正規）は、福岡市中央区天神2丁目において、商業・オフィス複合型ビルの建設計画を進めておりますが、今般計画の概要が決定しましたのでお知らせ致します。

本計画地は、北側を当社所有のNTT-Tビル、南側をNTT-KFビルに接し、建物前面となる東側は市民の憩いの場である警固公園に面しています。周辺には大型商業施設やブランドショップが相次いで出店するなど、極めて集客性の高いエリアに位置しています。

本建物は地上9階、地下1階からなり、低層～中層部にかけては商業施設を計画し、周辺店舗との相乗効果により街に更なる賑わいをもたらします。高層部はオフィスとし、西鉄福岡駅徒歩2分の利便性と、警固公園を見渡す贅沢な眺望を併せもつ、高グレードなワークスペースの提供を予定しています。

建物外観は、周辺商業ビルとの親和性を意識するとともに、緑豊かな警固公園に面する希少な立地を活かした格調高いデザインを追求することにより、当該エリアの賑わいを演出し、当社のスローガンである「人」と「街」と「自然」が調和する快適空間の創造を目指します。

■計画の概要

所 在	福岡県福岡市中央区天神2丁目76番1
用 途	店舗、事務所
敷地面積	2,358 m ²
延床面積	14,769 m ²
階 数	地下1階、地上9階
構 造	地下SRC造、地上S造
駐 車 台 数	42台
事 業 主	NTT都市開発株式会社
スケジュール	着工：2010年3月、竣工：2011年8月（予定）

