

2010年4月26日

NTT都市開発株式会社
(東証第1部 8933)

プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社の株式取得および プレミア投資法人の第三者割当増資引受等に関するお知らせ

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:三ツ村 正規)は、本日開催の取締役会において、株式会社ケン・コーポレーション、総合地所株式会社、中央三井アセットマネジメント株式会社、日興プロパティーズ株式会社、株式会社アクロス及び株式会社デベロツパー三信(以下「PRA 既存株主」といいます。)からプレミア投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「PRA」といいます。)の発行済株式の過半を取得(以下「本件株式取得」といいます。)するとともに、プレミア投資法人の第三者割当増資の引受け等について決定しましたので、お知らせいたします。

当社は、コア事業である不動産賃貸事業・分譲事業の更なる発展・成長を図るとともに、新たな成長分野の開拓を通じた企業価値増大を目指すとの基本方針に基づく各種取組みを推進しております。当社は、新たな成長分野の一つとしてファンドスキームの積極的な活用に焦点をあてており、これまでも「NU-ファンド」シリーズの組成・運用を通じて運用資産の拡充に努めてまいりました。本件株式取得によるJ-REITの資産運用ビジネスへの本格参入により、運用資産規模の更なる拡大を図り、上述の取組みを力強く推し進めてまいります。

なお、今般の取組みにより、プレミア投資法人及びPRAにおいても、当社開発不動産等の取得機会を得ることによる外部成長の促進と当社が不動産賃貸事業において培ってきた賃貸用不動産運営に関する経験・ノウハウを活用することによる一層の内部成長、当社の参画による財務面の更なる安定化が期待できます。当社は、J-REITへの本格参入により、当社の事業戦略の推進のみならず、プレミア投資法人の成長基盤の強化、更にはJ-REIT市場の継続的な発展に資することができるものと考えております。

1. 合意事項

今般の取組みに関わる合意事項は以下のとおりです。

■ PRA 既存株主との合意事項

① 本件株式取得(2010年5月14日実施予定)

株式の譲渡人	譲渡株式数(株)
株式会社ケン・コーポレーション	300
総合地所株式会社	1,500
中央三井アセットマネジメント株式会社	600
日興プロパティーズ株式会社	186
株式会社アクロス	300
株式会社デベロツパー三信	300

なお、本件株式取得後のPRAの株主構成は以下の通りです。

名称	所有株式数(株)	比率 (%)
N T T都市開発株式会社	3,186	53.1
株式会社ケン・コーポレーション	1,800	30.0
総合地所株式会社	600	10.0
中央三井信託銀行株式会社	294	4.9
日興プロパティーズ株式会社	120	2.0
合計	6,000	100

■ PRAとの合意事項

①PRAへの役職員の派遣（具体的内容、時期等についてはPRAと協議中）

■ プレミア投資法人及びPRAとの合意事項

①プレミア投資法人の第三者割当増資8,700口（3,012百万円）の引受け
（2010年5月14日払込予定）

なお、上記第三者割当増資の払込の実行については本件株式取得の実行その他の事由が前提条件となっております。

②適格不動産等（当社が現在保有または保有することになる不動産等のうち、プレミア投資法人の規約第2条及び規約別紙「資産運用の対象及び方針」並びに当該方針の下に制定されたPRAの社内規定である資産運用ガイドライン等の投資基準に大要適合する不動産等をいいます。）に関する不動産売買情報等の優先的提供

2. 日程

平成22年4月26日 当社取締役決議
株式譲渡契約及び新投資口引受契約の締結
平成22年5月14日 株式譲渡の実行及び第三者割当増資の払込の実行（予定）

3. 今後の見通し

本件株式取得及びプレミア投資法人の上記第三者割当増資の引受けにともなう、当社の連結業績への影響は軽微であると見込んでいます。

以 上