

上野不忍池の畔、^{ほどり}8 駅 12 路線のマルチアクセスの立地に 78 邸誕生
「ウェリス上野池之端」
- 2011 年 1 月 8 日(土)モデルルームオープン -

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:三ツ村 正規)は、東京都台東区池之端に建設中の分譲マンション「ウェリス上野池之端」(地上 14 階建、総戸数 78 戸)のモデルルームを 2011 年 1 月 8 日(土)よりオープンいたします。

「ウェリス上野池之端」は、南側に横山大観記念館、東側は上野恩賜公園を臨む、不忍池の畔に誕生します。この立地を最大限に活かすべく、空間の広がりや開放感そして和のテイストを随所にちりばめ、こまやかな品質へのこだわりを凝縮した邸宅です。東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩 6 分、ターミナル「上野」駅も徒歩圏と、8 駅 12 路線のマルチアクセスの立地で都心生活を悠々と味わい深く、贅沢に満喫できます。

■ 「ウェリス上野池之端」の主な特徴

1. 上野恩賜公園をはじめ、豊潤なる歴史に彩られた立地「上野池之端」

- ・ 日本画壇の巨星、横山大観の旧居跡(横山大観記念館)が南に隣接、西に東京大学の杜、東に上野恩賜公園、不忍池を臨める希少性の高い立地に誕生します。
※東京ドーム約 11 個分の広大な上野恩賜公園内には自然や数多くの文化施設(国立科学博物館、国立西洋美術館、上野の森美術館、国際子ども図書館など)が集まっています。また、江戸時代、徳川将軍家の菩提寺として開かれた寛永寺や旧岩崎邸庭園などの国の重要文化財も徒歩圏にあります。
- ・ 「第一種文教地区」である静かで落ち着いた住環境に位置し、この地区には、東京大学や東京藝術大学をはじめとする教育機関が揃っています。

2. 「上野池之端」の景観に溶け合う、邸宅美を追求

- ・ 周辺に広がる優れた景観を活かすため、ワイドスパン・角住戸中心のプランニングを行い、眺望を幅広く堪能できる邸宅を実現します。
- ・ 不忍池に咲く蓮、上野恩賜公園を彩る桜や東京スカイツリーを一望できる「スカイテラス」を屋上に設置します。
- ・ 都市生活に安心感をもたらす、内廊下設計を採用します。
- ・ 江戸の伝統を積み重ねた立地に相応しく、街並みとの調和を求め、築地塀や瓦屋根をモチーフにしたエントランスアプローチをデザインしています。
- ・ 日本独自の繊細なアートである盆栽をラウンジの一角に設置します。

【「ウェリス上野池之端」インフォメーションサロン】

所在地：東京都台東区池之端二丁目 8-7

営業時間：10:00～18:00 (水曜日定休)

お問い合わせ：0120-077-822

「ウェリス上野池之端」物件概要

所在地：東京都台東区池之端一丁目 20 番(地番)

交通：東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩 6 分

東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩 7 分

東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩 10 分

都営大江戸線「上野御徒町」駅徒歩 10 分

京成本線「京成上野」駅徒歩 11 分

JR 山手線・京浜東北線・高崎線・宇都宮線・常磐線「上野」駅徒歩 12 分

東京メトロ日比谷線「上野」駅徒歩 13 分

東京メトロ南北線「東大前」駅徒歩 15 分

東京メトロ丸の内線「本郷三丁目」駅徒歩 18 分

総戸数：78 戸(店舗・事務所 1 戸、事業協力者住戸 2 戸含む)

敷地面積：976.49 m²

建築面積：616.87 m²

建築延床面積：6,898.44 m²

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 14 階建

駐車場：敷地内機械式駐車場 24 台、平置 1 台駐車場<身体障がい者用>

間取り：2LDK・3LDK

住戸専有面積：55.65 m²～103.92 m²

予定販売価格：2LDK(角住戸 55 m² 4,200 万円台～、不忍池向き 64 m² 5,500 万円台～)

3LDK(角住戸 75 m² 6,700 万円台～)

予定最高価格帯：5,800 万円台、6,300 万円台、7,500 万円台(各 3 戸)

販売時期：2011 年 1 月下旬予定

建物完成：2012 年 2 月下旬予定

引渡し：2012 年 4 月下旬予定

売主：NTT都市開発株式会社

販売提携(代理)：野村不動産アーバンネット株式会社

管理会社：NTT都市開発ビルサービス株式会社

設計・監理：前田建設工業株式会社一級建築士事務所

施工：前田建設工業株式会社 東京支店

※ 「ウェリス上野池之端」ホームページ：<http://www.w-ikenohata.com/>

「ウェリス上野池之端」完成予想図



外 観



エントランスアプローチ