



平成18年3月30日

各 位

NTT都市開発株式会社
(コード番号：8933 東証第一部)

NTT都市開発の1号ファンド「NU-1ファンド」の組成完了と運用開始に関するお知らせ

本日、NTT都市開発株式会社（代表取締役社長：三田 清・本社：東京都千代田区外神田4-14-1秋葉原UDX）は、主導する初の不動産ファンド「NU-1ファンド」の組成を完了し、運用を開始しましたので、お知らせします。

当ファンドの組成完了により、①当社が進める販売型ビル事業の出口として活用すること、②AM・PMフィーといった安定的な収入（フィービジネス収入）を獲得すること、③物件取得や共同事業といったビジネスチャンスを拡大することに積極的に対応してまいります。

記

1. ファンドの概要

- ① コンセプト
 - ・首都圏エリアを中心に、全国主要都市のオフィスビル・レジデンシャル主体の安定運用型ファンド（IRR 7%以上）を目指します。
 - ・当社からの譲渡物件及び外部からの取得物件でポートフォリオを構成し、追加で物件を取得することで、ファンド規模の拡大を図ってまいります。
- ② 運用期間 3年間
- ③ ファンド規模 約117億円（当初）
- ④ エクイティ出資 約33億円（当初）

2. プレイヤー等

- ① ファンド組成／AM／PM NTT都市開発株式会社
 - ② アレンジャー 大和証券SMB C株式会社
 - ③ 投資家 国内機関投資家等、NTT都市開発株式会社
- ※当ファンドは匿名組合形式であり、投資家との守秘義務契約上、投資家の名称等の情報は開示しておりません。

3. 当社に与える影響

当ファンドの組成完了・運用開始による影響といたしましては、当社が平成17年11月7日に開示いたしました平成17年度業績予想に対し、物件売却に伴う特別利益2,252百万円が新たに計上されます。

◇ 本開示は投資勧誘を目的としたものではありません。

以 上

本件に関する問い合わせ先
経営企画部 新規事業PT
(TEL) 03-6811-6262