

**株式会社学研ネクスト推奨「子育て de 家庭教育ベスト住宅プラン」採用
「ウェリス川崎東門前」
- 2012年3月30日登録受付開始 -**

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:三ツ村 正規)は、神奈川県川崎市川崎区に建設中の分譲マンション「ウェリス川崎東門前」(地上11階建、総戸数42戸)の登録受付を、2012年3月30日(金)より開始いたします。

「ウェリス川崎東門前」は、家族のコミュニケーションを第一に考え、家族みんなが笑顔で暮らせる住まい、家族の時間をたくさん持ち、“「家族の絆」を深める”ことをコンセプトに掲げ、株式会社学研ネクストの推奨する「子育て de 家庭教育ベスト住宅プラン」を採用しました。家庭の教育力を高め、お子さまの能力・学力を向上させるために、「しつけと学びのしかけ」、「学習のための教育環境」、「賢い親子のコミュニケーション」、「家事と育児の軽減」の観点から「賢い子どもに育てる家」を提案しています。

■ 「ウェリス川崎東門前」の主な特徴

1. 株式会社学研ネクスト推奨の「子育て de 家庭教育ベスト住宅プラン」

- ・ 住戸プランとして採用した株式会社学研ネクスト推奨プランは、家庭教育ノウハウを盛り込んだ「賢い子どもに育てる家」として、お子さまが無理なく学習環境とマナーを身につけられる“しかけ”を住空間の細部にちりばめています。例えば、リビングにお子さまの日用品の収納スペース(リビングポケット※1)を設置することで、リビングや玄関に置きっぱなしとなりがちな学校用品をすぐに整理整頓することができ、そのままお母さんに学校での出来事を話し、宿題をすぐ実行等、一連の流れがリビングで完結するプラン(学習導線※2)を採用しています。お子さまに正しい生活習慣が身に付き、学習環境やコミュニケーションを図りやすい環境を整えることにより、お母さんの家事や育児の負担軽減にもつながるプランニングとしています。

※1:生活の中心・リビングに子どもの物を収納すること。

※2:このプランの特徴を説明するための造語。

2. 家事の快適性や環境に配慮した設備仕様

- ・ 家族が心地よく過ごし、団らんの時間を多くとることができるよう家事の時間短縮・快適性を高め、また環境面にも配慮した設備仕様としました。

- [キッチン] 食器洗い乾燥機を標準装備、「らくパツと収納」(新築分譲マンションにおいて川崎市初※3)、「エネルギーリモン」採用
- [浴室] 保温性の高い浴槽「サーモバス」採用
- [トイレ] 洗浄水量を6リットルに抑えるトイレ「超節水エコ6」採用
- [ガラス] 断熱性に優れた複層ガラスを採用
- [熱源機] 高効率 TES 熱源機「エコジョーズ」(※4)を採用
- [共用部] 三輪車置き場、シェアリング用レンタル電動自転車を配備
- [配棟計画] 全戸南向き、角住戸率50%の開放的な住空間を実現

※3:2011年12月(株)リクシル調べ

※4:排熱を効率よく再利用することで二酸化炭素の排出量を抑え、地球温暖化防止に貢献。
省エネルギーのため、ランニングコストも低減される暮らしにも優しいシステム。

【ウェリス川崎東門前】物件概要

所在地: 神奈川県川崎市川崎区東門前3丁目3番1(地番)

交通: 京浜急行大師線「東門前」駅徒歩4分

総戸数: 42戸(他に管理事務室1室)

敷地面積: 1,153.13 m²

建築面積: 424.75 m²

建築延床面積: 3,539.52 m²

構造・規模: 鉄筋コンクリート造・地上11階建

駐車場: 平置き14台(車椅子使用者駐車場1台含む)

間取り: 3LDK

住戸専有面積: 71.71 m²・74.40 m²

予定販売価格帯: 3,400万円台～4,200万円台

竣工時期: 2013年1月下旬予定

引渡し: 2013年2月下旬予定

売主: NTT都市開発株式会社

販売提携(代理): 有楽土地住宅販売株式会社

管理会社: NTT都市開発ビルサービス株式会社

設計・監理: 株式会社アーキフォルム

施工: 名工建設株式会社 東京支店

※「ウェリス川崎東門前」ホームページ: <http://www.w-kawasaki.jp/>

「ウェリス川崎東門前」完成予想図

