

2012年9月12日

はぐむ HILLS「ウェリス稲毛」プロジェクト

“出会いと触れ合い”を育む新しい発想の街づくり  
『はぐむ HILLS「ウェリス稲毛」プロジェクト』始動  
稲毛に総武線最大の大規模マンション「ウェリス稲毛」  
—2012年9月14日（金）より資料請求受付開始—

NTT都市開発株式会社、大和ハウス工業株式会社、大成建設株式会社、新日本建設株式会社、三信住建株式会社の事業主5社は、千葉県千葉市稲毛区に建設予定の分譲マンション「ウェリス稲毛」（総戸数929戸）の街づくり『はぐむ HILLS「ウェリス稲毛」プロジェクト』を開始します。このプロジェクトは“出会いや触れ合い”を育むことで住民同士が豊かな暮らしを創り出すという、新しい発想の街づくりをコンセプトにし、資料請求の受付を2012年9月14日（金）より開始いたします<sup>1</sup>。

阪神淡路大震災、東日本大震災を経て、絆やコミュニティの重要性が見直される中、大規模マンションを中心に、住民同士の交流を促す様々な取り組みが行われています。災害時の対応や犯罪防止などの観点から「安全・安心」を目的としたものから、「生活を豊かに楽しくすること」を目的としたものまで、内容も多岐にわたります。今日、この動きは賃貸マンションに広がるなど、コミュニティに対する取り組みが住居を選ぶ際の条件として重要視されるようになってきています。その一方で形成されたコミュニティを持続させていくことの難しさも指摘されており、いかに継続的な交流を生み出すかが課題となっています。

「ウェリス稲毛」では、持続的なコミュニティ形成の実現にむけて、住民たちの幸せを住民同士が大切に考え、育てていこうという気持ちを“はぐむ”というキャッチコピーに込めプロジェクトを始動します。

この街づくりでは『セレンディピティ・ライフ・デザイン』（セレンディピティ：思いがけないものの発見、新しく幸せな出会いの場を生み出すこと）というコンセプトを基にしています。首都圏で40件以上の街づくりプロジェクトに参加した実績のある、“有デザインショップまちや”をランドスケープデザインの企画監修に迎え、住民同士が“自発的に継続して交流を生み出せるコミュニティ”形成を促す新しい発想の街づくりを目指します。

「ウェリス稲毛」完成予想図



<sup>1</sup>一部地域と公式サイトにおいてはすでに資料請求の受付を開始しております。

## ■「ウェリス稲毛」の主な特徴

### 1. 「セレンディピティ・ライフ」を実現するデザイン1） 共用スペース

住民同士の出会いを生み出せるように様々なアイデアを盛り込んだ共用スペースを配置しています。

例) ピザガーデン（住民が使用できるピザ窯を中心にしたオープンスペース）、コミュニティファーム（野菜や果物などを栽培、収穫できるミニ農園）、BBQ テラス、MY ストア（住民専用のミニショップ）

\*ピザガーデンについては、物件引渡後にピザ窯を住民同士で創り上げる製作イベントを実施する予定です。

### 2. 「セレンディピティ・ライフ」を実現するデザイン2）コミュニティ形成支援活動

ピザ窯製作イベントをはじめとする、コミュニティ支援プログラムを企画し、住民同士の共同作業を通じて自発的に継続して交流を生み出せるコミュニティ形成が行われるまでコミュニティの運営母体の活動を積極的にサポートしていきます。

### 3. 万全の防災設備

万が一の災害時に備えた様々な防災設備を共用スペースに配備しています。

例) 防災井戸（断水の際に生活用水として使用）、衛星電話（自然災害時の影響を受けにくい電話回線）、カマドベンチ（災害時には竈として使用）、マンホールトイレ（水なしで使用可能）、防災倉庫（さまざまな防止用品を備蓄する）WELL-UP（井戸水を濾過して飲料水として使用可能）

※ピザガーデンやコミュニティファーム、MY ストアは予定であり、変更になる可能性もございます。

## ■企画監修の(有)デザインショップまちやについて

1996年に会社を設立し、主に民間ディベロッパーやマンション管理組合からの要請で、首都圏を中心に40ヶ所以上の街づくりプロジェクトに参画。コミュニティ形成の為に支援活動を行ってきたコンサルタント企業。

コミュニティ形成支援活動においては業界の草分け的存在で、「フレンドリークラブ」という名称のもと、街（マンション）に暮らし始めた人々と一緒になって、新しくつくられた街の暮らし方・コミュニティのあり方を検討し、自発的に継続して交流を生み出せるコミュニティ形成を目指した各種活動を実施している。

この数年、都市と自然をつなぐ活動を展開。自然を通じて人と人がつながっていくというユニークな試みに、様々な分野の専門家から高い関心を集めている。

### [会社概要]

- ・ 有限会社 デザインショップまちや
- ・ 代表取締役 来嶋 洋介
- ・ 1996年設立・会社所在地：東京都渋谷区代々木 1-19-7・ <http://www.ds-machiya.com/>

【ウェリス稲毛】物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区稲毛東 4-1291-1(地番)の一部他
交通	JR 総武本線・総武線快速「稲毛」駅徒歩 5 分 (ペリエ稲毛コムスクエア改札利用時 利用時間 10:00~20:30) 6 分 (西口改札利用時)、京成千葉線「京成稲毛」駅徒歩 4 分
総戸数	929 戸(他にゲストルーム 2 戸等)
敷地面積	全体 37,946.95 m <sup>2</sup> (仮称) 第 1 敷地: 16,814.65 m <sup>2</sup> (仮称) 第 2 敷地: 10,012.81 m <sup>2</sup> (仮称) 第 3 敷地: 11,119.49 m <sup>2</sup> (うち共用通路 2,166.95 m <sup>2</sup> )
建設面積	12,840.51 m <sup>2</sup> (仮称) 第 1 敷地: 6,901.15 m <sup>2</sup> (仮称) 第 2 敷地: 4,413.15 m <sup>2</sup> (仮称) 第 3 敷地: 1,526.21 m <sup>2</sup>
建築延床面積	94,718.56 m <sup>2</sup> (仮称) 第 1 敷地: 48,653.91 m <sup>2</sup> (仮称) 第 2 敷地: 32,408.00 m <sup>2</sup> (仮称) 第 3 敷地: 13,656.65 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 14 階建
駐車場	総戸数 (929 戸) に対し全 665 台 (身体障がい者用駐車場 3 台含む) [使用料月額/未定] (抽選等売主の定める選定方法にて利用者を決定する予定。)
間取り	3LDK~4LDK
住戸専有面積	70.45~101.87 m <sup>2</sup>
竣工時期	(仮称) 第 1 敷地: 平成 26 年 2 月中旬 (仮称) 第 2 敷地: 平成 26 年 8 月中旬 (仮称) 第 3 敷地: 平成 27 年 2 月中旬
引渡し	(仮称) 第 1 敷地: 平成 26 年 3 月下旬 (仮称) 第 2 敷地: 平成 26 年 9 月下旬 (仮称) 第 3 敷地: 平成 27 年 3 月下旬
売主	NTT 都市開発株式会社、大和ハウス工業株式会社、 大成建設株式会社、新日本建設株式会社、三信住建株式会社
販売提携 (代理)	住友不動産販売株式会社
施工	大成・新日本共同企業体(予定)
管理会社	NTT 都市開発株式会社
設計・監理	大成建設株式会社 一級建築士事務所
ホームページ	<a href="http://www.hug-hill.jp">www.hug-hill.jp</a>

<報道関係者からのお問い合わせ先>

「ウェリス稲毛」広報代理 (ブルーカレント・ジャパン株式会社内) 担当: 永田・池内

T E L : 03-6204-4141 F A X : 03-6204-4142