



NTT都市開発

2012年12月12日
NTT都市開発株式会社

東海エリア初「ケータイホームシステム®」採用

NTT西日本社宅跡地を再生

「ウェリス星ヶ丘」12/13(木)より販売開始

3LDK 2,498万円～、4LDK 3,298万円～、最多価格帯 2,900万円台(6戸)

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、社長:三ツ村正規)は、名古屋市の星ヶ丘エリアにおいて「ウェリス星ヶ丘」(地上6階地下1階建て・総戸数62戸)の建設を進めております。

「ウェリス星ヶ丘」はNTTドコモとタイアップし、外出先からケータイで家電の操作やセキュリティの確認ができる「ケータイホームシステム」を東海エリアで初採用。更に、地震の際には緊急地震速報をフレッツ光で受信し、いち早く各住戸のインターホンに配信するなどNTTグループならではの先進的な技術・サービスを備えております。

また今回建設地となったNTT西日本社宅跡地は「ウェリス星ヶ丘」の他に、隣接して保育園やサービス付き高齢者向け住宅が建設され、時代のニーズに合った複合的な地域開発となっています。

「ウェリス星ヶ丘」マンションギャラリーでは、12月13日(木)より販売を開始します。竣工は2013年8月下旬、入居開始は10月下旬を予定しております。



「ウェリス星ヶ丘」外観(完成予想図)

本件に関するお問い合わせ

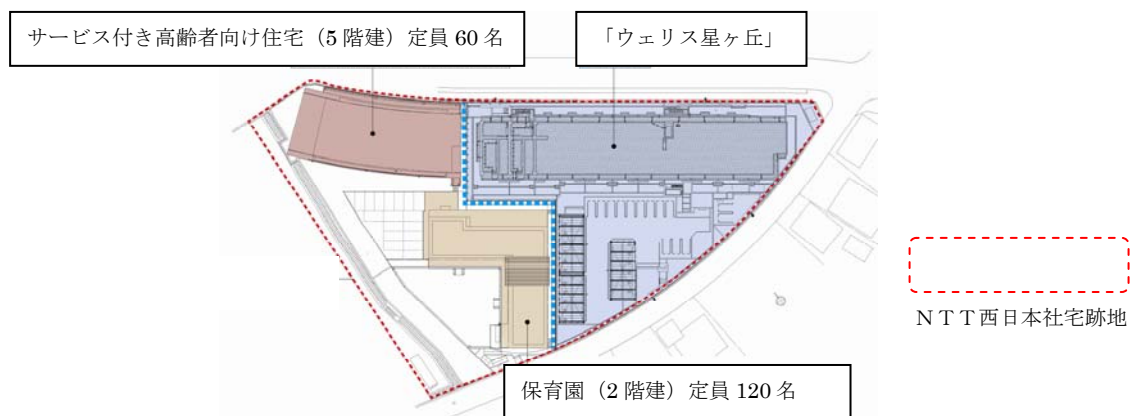
NTT都市開発株式会社 東海支店(担当 佐藤) TEL 052-232-1011

名古屋市中区錦1-10-20 アーバンネット伏見ビル

「ウェリス星ヶ丘」物件概要

- 所在地／名古屋市名東区西山本通三丁目7番1（地番）
- 交通／地下鉄東山線「星ヶ丘」駅（4番出入口）徒歩18分（約1,430m）
市バス「西山本通三丁目」停徒歩2分（約120m）
- 総戸数／62戸
- 敷地面積／3,283.45㎡
- 建築面積／1,315.22㎡
- 延床面積／6,440.03㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上6階地下1階建て
- 間取り／3LDK
- 専有面積／75.75㎡～104.44㎡
- 価格／3LDK 2,498万円～、4LDK 3,298万円～、最多価格帯 2,900万円台（6戸）
- 竣工／2013年8月下旬（予定）
- 入居開始／2013年10月下旬（予定）
- 売主／エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 東海支店
- 販売代理／住友不動産販売株式会社
- 設計・管理／株式会社NTTファシリティーズ 東海支店一級建築士事務所
株式会社野口建築事務所
- 施工／株式会社銭高組

NTT 西日本社宅跡地を再生



開発事業	事業主体(土地所有者)
分譲マンション「ウェリス星ヶ丘」	NTT都市開発株式会社
保育園	社会福祉法人 高針福祉会
サービス付き高齢者向け住宅	

「ウェリス星ヶ丘」マンションギャラリー

- 所在地／名古屋市名東区高間町 53 番
- TEL／0120-122-062
- 営業時間／10:00～18:00（火・水曜定休）
- ホームページアドレス／<http://www.wh62.jp/>
- 展示内容／「ウェリス星ヶ丘」モデルルーム

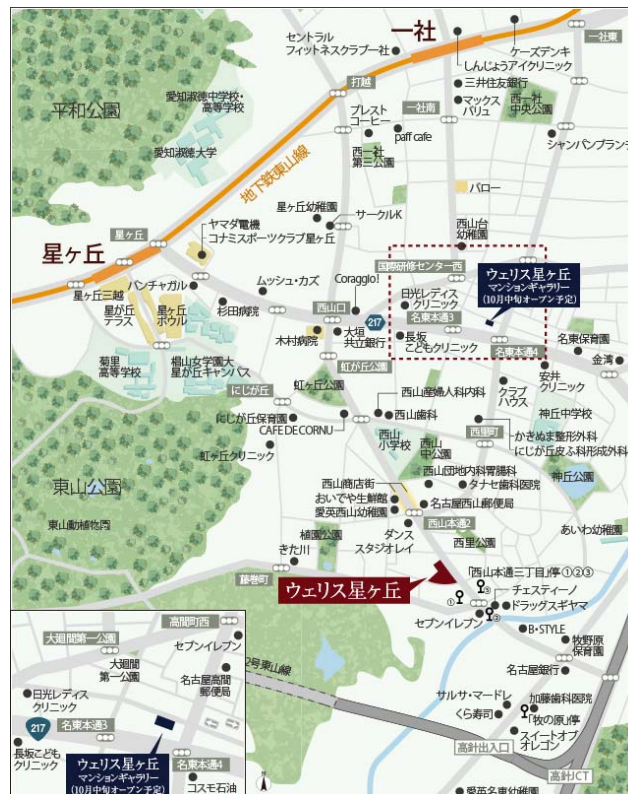
建物の 1/60 サイズの模型

「ケータイホームシステム」体験コーナー

プレッツ光ネクスト マンション・スーパーハイスピードタイプ集の体験コーナー など



モデルルーム(リビング・ダイニング)



「ウェリス星ヶ丘」の主な特徴

マルチメディア対応

■NTT 西日本「フレッツ光ネクスト」対応マンション

フレッツ光ネクスト マンション・スーパーハイスピードタイプ準で一歩進んだインターネット環境が整います。(有料)

■スカパー！対応マンション向けテレビサービス

アンテナを取り付けることなく、ご家庭のテレビでスカパー！プレミアムサービス光および地上デジタル放送、BS デジタル放送を見ることができます。

セキュリティ

■ケータイホームシステム※1

東海エリア初採用

NTT ドコモの先進の IT 技術を活用し、外出先から携帯電話で住まいの安全・安心を守ります。遠隔操作／外出先から玄関の電気錠を遠隔施錠できるほか、床暖房・給湯器・エアコン※2 の状態確認及び遠隔操作（電源の ON・OFF のみ）ができます。

メール通知／鍵閉め忘れ・宅配・来訪者・帰宅者などをメールで知らせることができます。

※1 ケータイホームシステムは NTT ドコモの登録商標。 ※2 エアコンはオプション機能。

■24 時間オンラインセキュリティシステム

A L S O K のオンラインセキュリティを導入、24 時間体制で安全を見守ります。

■iEL 錠(非接触錠)

エントランス・住戸玄関は、キーヘッドをかざすだけで簡単にロックの施開錠ができます。

■住戸内の防犯設備

カラーモニター付のカメラ付オートロックシステム、録画録音機能付インターホン、玄関ドアのダブルロック、防犯センサー、外部から室内の覗き見ができないカバー付ドアスコープなどを採用しています。

セーフティ

■緊急地震速報

震源地に近い地震計が「初期微動」を捉えると、気象庁は地震速報を全国に発信します。その速報をフレッツ光で受信し、光ファイバー回線を介して各住戸のインターホンに配信されます。

■P 波感知エレベーター

地震の本震（S 波）が到着する前に来る初期微動（P 波）の段階で地震探知機が感知し、エレベーターが最寄り階で速やかに停止します。

■対震ドア枠

万一の地震時に玄関ドアが歪んでも、枠とドアの間に設けた隙間によってドアの開放ができます。

■廊下保安灯

停電時に自動点灯するバッテリー内蔵型の保安灯を廊下に設置。取り外し可能で、懐中電灯としても利用できます。

■防災備蓄バッグ

災害後 3 日間を想定した防災備蓄バッグを全住戸分ご用意。