

【報道関係各位】

WELLITH

ウェリス 稲毛

2012年12月20日

はぐむ HILLS「ウェリス稲毛」プロジェクト

『はぐむ HILLS「ウェリス稲毛」プロジェクト』発表会開催  
～幸せな出会いを育む“きっかけ”のあるマンション「ウェリス稲毛」～  
12月7日（金）から開催、約350組が来場！

NTT都市開発株式会社、大和ハウス工業株式会社、大成建設株式会社、新日本建設株式会社、三信住建株式会社の事業主5社による、千葉県千葉市稲毛区に建設中の分譲マンション「ウェリス稲毛」（総戸数929戸）の街づくり『はぐむ HILLS「ウェリス稲毛」プロジェクト』は、12月7日（金）からプロジェクト発表会を実施いたしました。この発表会は、12月7日（金）から事前予約制で限定オープンした「ウェリス稲毛」マンションパビリオン（千葉県千葉市稲毛区小仲台1-6-35）において開催されました\*。

\*現在は予約制となっており、一般公開していません。モデルルームはまだご覧いただけません。

この発表会では、来場された方に本プロジェクトが『住民同士の“出会いや触れ合い”のきっかけを作り、それを育むことで豊かな暮らしを創り出す』という、新しい発想をコンセプトとしたマンションであることを理解して頂くため開催させていただきました。パビリオン内のシアタールームにて、「ウェリス稲毛」のコンセプトムービーをご覧頂き、その後、模型やパネルをご覧頂きながら物件や周辺環境のご説明をさせていただきました。

この発表会には、本プロジェクトのホームページや新聞、折り込みチラシ等による告知に事前応募して頂いた方が約350組来場、本プロジェクトのコンセプトおよび物件概要を熱心に聞いていただきました。来場された方は、千葉県内にお住まいの20代～60代と幅広い年齢層のお客様で、中にはわざわざ県外から来場された方もいらっしゃいました。来場者を対象にしたアンケートでは、「ウェリス稲毛」のコンセプトムービーに対して9割以上の方が“理解できる・共感できる”と回答されており、「ウェリス稲毛」が多くの方にご期待いただいていることが伺えました。

今後本プロジェクトでは、1月4日（金）から予約制によるお客様事前案内会を開催、2月7日（木）にはランドオープン（一般公開）を予定しております。（物件HP：<http://hug-hill.jp>）



お披露目された「ウェリス稲毛」の模型



熱心に話を聞く来場者

<報道関係者からのお問い合わせ先>

「ウェリス稲毛」広報代理（ブルーカレント・ジャパン株式会社内）担当：永田・廣澤

TEL：03-6204-4141 FAX：03-6204-4142

■ 「ウェリス稲毛」物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区稲毛東 4-1291-1(地番)の一部他
交通	JR 総武本線・総武線快速「稲毛」駅徒歩 5 分 (ペリエ稲毛コムスクエア改札利用時 利用時間 10:00~20:30) 6 分 (西口改札利用時)、京成千葉線「京成稲毛」駅徒歩 4 分
用途地域・地区	工業地域・第 1 種住居地域 第 1 種高度地区
総戸数	929 戸(他にゲストルーム 2 戸等)
敷地面積	全体 37,946.95 m <sup>2</sup> (仮称) 第 1 敷地: 16,814.65 m <sup>2</sup> (仮称) 第 2 敷地: 10,012.81 m <sup>2</sup> (仮称) 第 3 敷地: 11,119.49 m <sup>2</sup> (うち共用通路 2,166.95 m <sup>2</sup> )
建設面積	12,840.51 m <sup>2</sup> (仮称) 第 1 敷地: 6,901.15 m <sup>2</sup> (仮称) 第 2 敷地: 4,413.15 m <sup>2</sup> (仮称) 第 3 敷地: 1,526.21 m <sup>2</sup>
建築延床面積	94,718.56 m <sup>2</sup> (仮称) 第 1 敷地: 48,653.91 m <sup>2</sup> (仮称) 第 2 敷地: 32,408.00 m <sup>2</sup> (仮称) 第 3 敷地: 13,656.65 m <sup>2</sup>
分譲後の敷地の権利の種類	専有面積割合による所有権の共有
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 14 階建
建築確認番号	(仮称) 第 1 敷地: 第 BVJ-T12-10-0486 (平成 24 年 7 月 31 日取得) (仮称) 第 2 敷地: 第 BVJ-T12-10-0487 (平成 24 年 7 月 31 日取得) (仮称) 第 3 敷地: 第 BVJ-T12-10-0488 (平成 24 年 7 月 31 日取得)
駐車場	総戸数 (929 戸) に対し全 665 台 (身体障がい者用駐車場 3 台含む) [使用料月額/未定] (抽選等売主の定める選定方法にて利用者を決定する予定)
バイク置場	総戸数 (929 戸) に対し全 40 台 [使用料月額/未定]
駐輪場	総戸数 (929 戸) に対し全 1,858 台 [使用料月額/未定]
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定
住戸専有面積	70.45~101.87 m <sup>2</sup>
バルコニー面積	12.07 m <sup>2</sup> ~31.08 m <sup>2</sup>
建物完成予定	(仮称) 第 1 敷地: 平成 26 年 2 月中旬 (仮称) 第 2 敷地: 平成 26 年 8 月中旬 (仮称) 第 3 敷地: 平成 27 年 2 月中旬
入居予定時期	(仮称) 第 1 敷地: 平成 26 年 3 月下旬 (仮称) 第 2 敷地: 平成 26 年 9 月下旬 (仮称) 第 3 敷地: 平成 27 年 3 月下旬
売主	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社、大和ハウス工業株式会社、 大成建設株式会社、新日本建設株式会社、三信住建株式会社
販売提携(代理)	住友不動産販売株式会社
施工	大成・新日本共同企業体(予定)
管理会社	エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス株式会社
設計・監理	大成建設株式会社 一級建築士事務所