



2013年4月5日

NTT都市開発株式会社

英国ロンドン市におけるオフィスビルの取得について

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：三ツ村 正規）は、当社の英国現地法人「ユーディーヨーロッパリミテッド」（英語名：UD Europe Limited）を通じて、英国ロンドン市でオフィスビル“265 Strand”を取得しました。

本物件は弁護士事務所やメディア企業、IT企業等が集積するロンドン市中心部に所在し、王立裁判所や大学（ロンドン・スクール・オブ・エコノミクス）に隣接した好立地に位置しています。また、ビルの3面が緑豊かな公園に面して採光に優れ、上層階からはテムズ川を臨む事のできる魅力的なオフィス環境を提供しています。

当社は今後も安定的な利益創出を目指した投資を継続し、英国をはじめとしたグローバルビジネスの推進・拡大を図ってまいります。

■取得物件概要

所 在	265 Strand, London WC2R 1BH, U. K.
用 途	事務所
貸 床 面 積	75,883sqf （約7,049.6 m ² ）
階 数	地下1階、地上8階
取 得 日	2013年4月4日
取 得 先	MPC キャピタル（ハンブルグ）が運用するファンド
取 得 額	£77百万（約115.5億円） ※£1=150円換算

■ 建物外観



■ 位置図

