

2013 年 8 月 8 日

N T T 都市開発株式会社
日通商事株式会社

グランパークが「都市のオアシス」認定候補地に
－居心地・快適度の測定を開始－

N T T 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：牧 貞夫）と日通商事株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：澁澤 登）が所有する複合ビル「グランパーク」（東京都港区芝浦3-4-1）が「都市のオアシス」認定候補地に選出されました。

「都市のオアシス」とは公益財団法人 都市緑化機構（東京都千代田区、会長：矢野 龍）が 2013 年度より新たな施策として実施するもので、民間事業者が都市環境への貢献を目的として整備・管理する、都市の人々が憩い安らぐことのできる優良な緑地空間（公開空地、屋上緑化等）が認定されるものであり、本年 10 月に正式に認定が決定される予定です。

グランパークは、東京ベイエリア「J R 田町駅」から徒歩 5 分圏内に位置し、オフィス、住居、貸しホール・会議室、商業店舗を集積し、敷地（約 1.6 h a）の約 60% が緑豊かなオープンスペースとなっています。1996 年に竣工して以来、今般対象となった緑地はビル入居者、来館者、近隣の住民の方等に憩いと安らぎの場を提供しており、本年 2 月には東京都より「優良特定地球温暖化対策事業所」に認定され、環境に配慮したビルとしての評価をいただいています。

なお、「都市のオアシス」認定候補地に選出されたことに伴い、グランパーク緑地の緑陰に「居心地メーター」（体感温度を簡易的に測定できる計測器）を設置し、体感温度を計測することによって緑がつくる心地よさの見える化を開始しており、計測された「居心地・快適度」のデータは、公益財団法人都市緑化機構のホームページ「都市のオアシス」にて、閲覧することができます。



「グランパーク」緑地空間（「居心地メーター」設置箇所）

（参考）ホームページ「都市のオアシス」 <http://urbangreen.or.jp/midorinowa/oasis.html>

物件概要



「グランパーク」外観写真

所在	東京都港区芝浦 3-4-1
竣工	1996 年 10 月
主用途	事務所
延床面積	162, 122. 89 m ² ※
階数	地上 35 階 地下 4 階

※本件対象は、142, 151 m²（住居部分を除く）

<本件に関するお問合せ先>

NTT 都市開発株式会社 総務部 広報担当 03-6811-6241

日通商事株式会社 不動産部 03-6734-8211