



NTT都市開発

2013年10月15日

NTT都市開発株式会社

国際ビジネス拠点のランドマーク「品川シーズンテラス」

DBJ Green Building 認証制度で最高ランク「プラチナ」を取得

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、社長：牧 貞夫）は、当社が代表企業として、大成建設株式会社、ヒューリック株式会社、東京都市開発株式会社と共同で事業を進めている「品川シーズンテラス」について、株式会社日本政策投資銀行より「DBJ Green Building 認証」の最高ランクである「プラチナ」のプラン認証を受けましたことをお知らせいたします。

DBJ Green Building 認証制度は、ビルの環境性能に加え、周辺環境・コミュニティへの配慮、防災・防犯対策に対するリスクマネジメント、テナント利用者の快適性・利便性、ステークホルダーとの協働など様々な項目について総合的に評価し、その中で優れている取組みに対して「プラチナ」、「ゴールド」、「シルバー」、「ブロンズ」の認証が付与されます。

「品川シーズンテラス」は以下の点が高く評価され、最高ランクである「プラチナ」のプラン認証を受けました。

- (1) ガラス表面に水の膜を作り気化熱により冷却を行うウォーターフローウィンドウや下水熱を利用した空調熱源設備、高感度人感・昼光センサーや太陽光発電・太陽光採光システムの採用等、最新の環境性能を備えている点
- (2) 最高レベルの耐震性能を備えた免震構造や72時間対応の非常用電源に加え、帰宅困難者支援施策を備える等、ビルの防災やテナントの事業継続、地域の防災力向上において極めて優れた配慮がなされている点
- (3) 3.5haの広大な緑地空間の整備により生態系ネットワークを創出し、また、給水型保水性舗装のクールウォールやクールロードを設置することで、生物多様性への配慮およびヒートアイランド対策等において極めて優れた取り組みを計画している点

当社は、今後とも街づくりに伴う環境負荷軽減はもとより、人が身近に自然を感じることできる快適な空間の創造に工夫を凝らし、自然と調和する街づくりを推進してまいります。

以上

(別紙)

「品川シーズンテラス」 <http://www.shinagawa-st.jp>

1. 建築計画の概要

ビル名称：品川シーズンテラス ※名称は商標登録出願中です。

所 在：東京都港区港南一丁目 2 番 6 (地番)

主要用途：事務所、店舗、集会場、駐車場等

敷地面積：49,547.86 m²

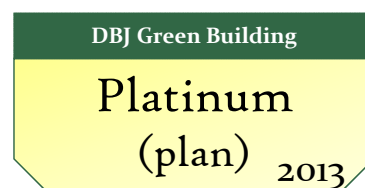
延床面積：205,785.83 m² (下水道施設を含む)

階 数：地下 1 階、地上 32 階

構 造：鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造、免震構造

駐車台数：369 台

竣 工：2015 年 2 月末 (予定)



2. 計画の特徴

(1) 国内最高水準の環境配慮型オフィスビル

光・風・水など貴重な自然エネルギーを効率よく活用する省エネルギーシステムを積極的に導入しており、環境負荷低減と快適な室内環境確保を両立します。

また、東京都建築物環境計画書において、建築物の熱負荷の低減率 (PAL低減率※1) 及び設備システム全体のエネルギー利用の低減率 (ERR※2) に関して、いずれも最高ランクのAAA (段階3) 評価を得ています。また、CASBEE最高評価Sランクも取得予定です。

※1 PAL(Perimeter Annual Load)…建物の断熱・遮熱性能を単位面積当たりの熱負荷で示す指標

※2 ERR(Energy Reduction Ratio)…設備の省エネ効率を、基準値からの低減率で示す指標

(2) 国内最大級の免震構造と安心の72時間非常時電源供給

本ビルでは、万が一の大規模な地震による被害を最小限に抑えることのできる国内最大級の免震構造を採用しております。また、大規模災害による広域停電や断水などに備え、ビル非常用発電機や貯水槽を設置します。ビル非常用発電機は72時間対応とし、共用部への電力供給に加えテナント専有部へも約10VA/m²の電力供給が可能です。これらにより入居企業のBCPを強力にサポートします。

(3) ふれあいやにぎわいを生み出す3.5ヘクタールの緑地

本ビルでは、オフィスビルが立ち並ぶ都市の中に、エリア周辺との一体感を大切にしたい3.5ヘクタールの広大な緑地を生み出します。四季折々の表情を見せる多種多様な樹木、水辺、広々とした芝生広場を整備し、憩いの場・イベントスペースなど様々なアクティビティにも利用できる豊かな空間の提供を目指します。

(4) 国内最大級のスケール・1フロア1,500坪のオフィスフロア

オフィスフロアは1フロア1,500坪の整形であり、お客様のニーズに応じた効率的かつ自由なレイアウトを可能とします。オフィスには、LED照明、高性能Low-E複層ガラスなど省エネ性能に優れた設備を採用しています。また、色彩豊かな緑地や臨海・都心の眺望を活かした受付や応接室などのレイアウトも可能です。

(建物イメージ)



(緑地イメージ)



＜本件に関するお問い合わせ先＞
NTT都市開発株式会社
総務部 広報担当
(03)6811-6241