



NTT都市開発

# NEWS Release

2014年6月10日

報道関係各位

NTT都市開発株式会社

## 知的生産性の向上を目指したオフィス 「アーバンネット日本橋二丁目ビル」着工 DBJ Green Building 認証において「Gold」取得

NTT 都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、社長:牧 貞夫)は、東京都中央区日本橋二丁目において「アーバンネット日本橋二丁目ビル」の新築工事に着手いたしました。また、株式会社日本政策投資銀行より「DBJ Green Building 認証」において「Gold」のプラン認証を受けましたので併せてお知らせいたします。

本建物は、地上10階・地下1階、延床面積約14,800㎡のオフィスビルであり、数々の再開発が進行中の注目エリア“日本橋二丁目地区”に所在します。また、JR 東京駅から徒歩5分、東京メロ・都営地下鉄日本橋駅より徒歩1分の立地にある交通の利便性にも優れた物件です。

本建物では、「日本橋の風格」、「快適性・環境性能」、「安心のBCP対策」をコンセプトに知的生産性の向上を目指したオフィス、“Best Place to Work”―働くための最適な居場所―<sup>※1</sup>の創出に寄与いたします。この取り組みを評価いただき、DBJ Green Building 認証において「極めて優れた『環境・社会への配慮』がなされたビル」として「Gold (plan) 2013」の認証を受けることができました。

当社は変化する社会環境やお客様のニーズにお応えするために、次世代技術の積極的な導入や、信頼性の高い設備・サービスの提供を通じたお客様の事業継続支援により、今後もお客様にご満足いただけるオフィスの提供と訪れる人にやさしい豊かな街づくりに取り組んでまいります。

※1“Best Place to Work”とは、知的生産性の向上とコストの最適化、建物の安全・安心などを通じて、入居者様の企業パフォーマンス向上に寄与するオフィスサービスの提供を意味します。

## ◆日本橋の風格を表現するデザイン

かつて江戸の玄関口としてにぎわった土地の歴史性を街行く人に印象づけるデザイン

- 永代通りに面するファサードには、老舗の軒を思わせる庇と、折り上げ天井によるフルハイトサッシューを採用。北面のおだやかな光をオフィスに導入。
- 土地の歴史性を考慮し、折り上げ天井に木調パネルを配置。
- 1階は庇をモチーフにしたゲート状のピロティ空間とし、風格あるデザインを採用。
- エントランスホールには光ダクトを介した自然光が降り注ぎ、来訪者をおもてなしする空間を演出。



右上:永代通りからの外観

中図:1階エントランスまわりの外観

下図:エントランスホール内部の様子

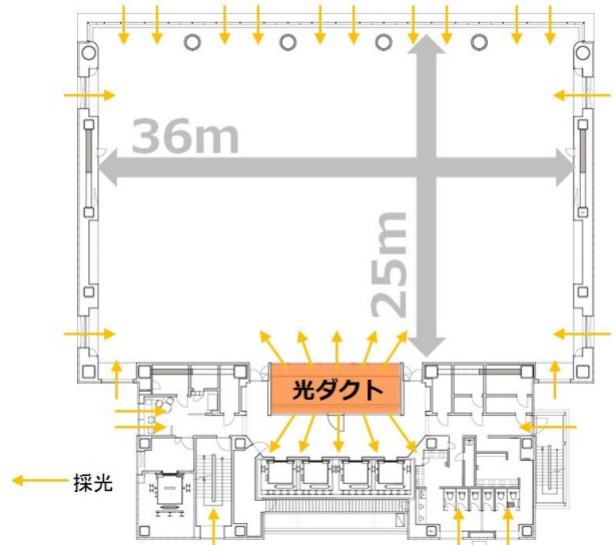


## ◆オフィスワーカーの快適性・知的生産性を高めるフレキシビリティの高いレイアウト

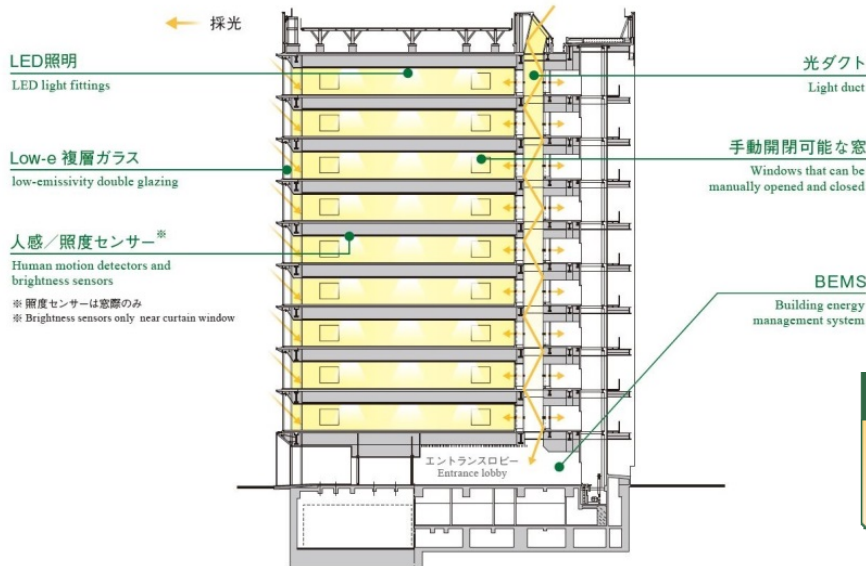
快適性・環境性能を高める整形無柱・4面採光可能なワークスペース

- 基準階のオフィスは面積約 305 坪、25m ロングスパンによる整形・無柱の空間とし、フレキシブルなオフィスの提供が可能。
- 光ダクトの採用によりコア側からの自然採光を実現。4面からの自然採光により明るく気持ちの良いオフィスを実現。
- 北面採光・光ダクト技術等により、建築物の熱負荷を示す PAL 値<sup>※2</sup>を 36.3%低減、東京都における AAA 評価レベルを達成。
- DBJ Green Building 認証「Gold (Plan)」を受領。

※2 PAL 値:年間熱負荷係数

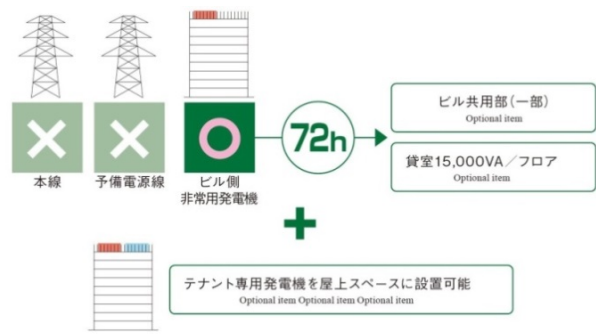


上図: 基準階平面図  
 中図: 基準階エレベーターホール  
 下図: 建物断面図



## ◆安心のBCP対策で入居者様の企業活動を強力にサポート

- 自然採光・自然通風可能なオフィス。
- 新耐震基準 1.5 倍の耐震強度を持つ構造。
- 制振オイルダンパーを各階に設置し地震時の揺れを低減。
- 異系統 2 回線受電による電源供給。
- 72 時間稼働可能な非常用発電機の実装。 ※3
- 防潮板の設置・中央管理室等重要設備の床上げによる浸水対策。
- 災害対策用備蓄倉庫の設置。
- など



外部電源遮断時においても非常用発電機による電源供給が可能

※3 ビル側にて実装。更なる災害対策として入居者様専用発電機の設置スペースを屋上に確保。

## ＝計画概要＝

- 【所在地】 東京都中央区日本橋二丁目1番7(地番)
- 【敷地面積】 1,687.82 m<sup>2</sup>
- 【建築面積】 1,408.34 m<sup>2</sup> (予定)
- 【延床面積】 14,795.74 m<sup>2</sup> (予定)
- 【構造】 地上部：鉄骨造 (柱 CFT 造)  
地下部：鉄骨鉄筋コンクリート造
- 【規模】 地上 10 階 / 地下 1 階
- 【竣工予定】 2015 年 10 月末 (予定)
- 【事業主】 NTT 都市開発株式会社
- 【設計監理】 日総建・NTT ファシリティーズ  
建築設計共同企業体
- 【施工】 株式会社銭高組  
住友電設株式会社  
株式会社大気社

## ＝所在地＝

