

銀座アドレス ワンフロア 300坪超の快適オフィス
「アーバンネット銀座一丁目ビル」着工
DBJ Green Building 認証最高ランク「five stars」を取得

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、社長:牧 貞夫)は、東京都中央区銀座一丁目において「アーバンネット銀座一丁目ビル」の新築工事に着手いたしました。また、株式会社日本政策投資銀行より「DBJ Green Building 認証」において最高ランク「five stars」の認証を受けましたので併せてお知らせいたします。

当社は変化する社会環境やお客様のニーズにお応えするために、次世代技術の積極的な導入や、信頼性の高い設備・サービスの提供を通じたお客様の事業継続支援により、今後もお客様にご満足いただけるオフィスの提供と訪れる人にやさしい豊かな街づくりに取り組んでまいります。

“都心の中の開放感”

- 最先端の情報発信地である銀座に立地、地下鉄3路線、宝町駅・京橋駅・銀座一丁目駅の徒歩圏内
- 小規模な建物が多い銀座エリアにおいて約320坪の整形無柱空間を提供
- 高さ約5.6mのピロティ空間を設けた品格あるエントランス
- 東京スカイツリーや隅田川花火大会を望める眺望のよい屋上テラス

“安心のBCP対策”

- 異系統2回線受電による電源供給
- 72時間稼働可能な非常用発電機の設置(各階貸室に15kVA/フロア供給可能)
- 災害時72時間トイレ使用可能

“DBJ Green Building 最高ランク認証”

- 日本政策投資銀行のDBJ Green Building 認証において「国内トップクラスの卓越した『環境・社会への配慮がなされたビル』」として「five stars」の認証を取得
(評価のポイント)
 - ・専有部全体・共用部におけるLED照明の採用、BEMSの採用等、最新の環境性能を装備
 - ・優れた耐震性能、72時間対応の非常用電源等、ビルの防災やテナントの事業継続における優れた配慮
 - ・自動電話交換機発祥の地の記念レリーフの複製・掲示等、文化・歴史への配慮

外観イメージ



<都心の中の開放感>

多くのビルが密集する東京都心—銀座アドレス—において、“開放感”をキーコンセプトとして、開放感あふれるワークプレイス、自然光や風を感じるリフレッシュスペースを提供し、安心のBCP対策とともにオフィスワーカーの知的生産性向上をバックアップいたします。

—快適に働くための開放的なオフィス空間—

- ・北側に設けた開口部からは安定した自然光を得ることでき、前面に建物がいないため眺望良好
- ・フルハイトサッシュ(足元から天井までガラス)が一層の開放感を演出
- ・小規模な建物の多い銀座エリアにおいて、希少なワンフロア約320坪の整形無柱空間を実現



貸室内イメージ

【貸室スペック】

- ・Low-E 複層ガラス
- ・天井高 2,800mm (OAフロア 100mm)
- ・グリッドシステム天井(600角)
- ・人感センサー対応 LED 照明
- ・床荷重 500kg/m²
(ヘビーデューティーゾーン:1,000kg/m²)
- ・コンセント容量 70VA/m²



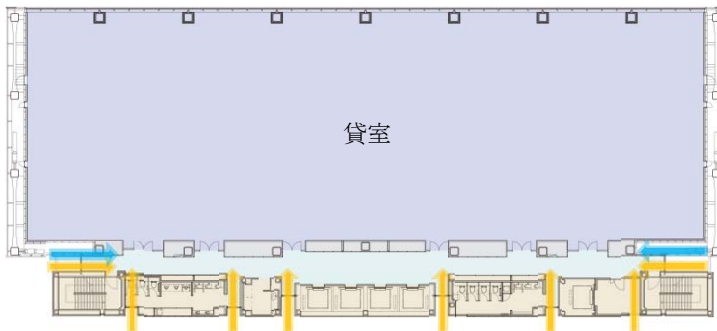
8F 相当からの眺め (2013年1月撮影)

ーリフレッシュして仕事に臨むための
開放感あふれる屋上テラスと心地よい共用廊下ー

【屋上テラス】

- ・青空の広がる開放的な屋上リフレッシュスペース
- ・ガラスパーティションで分煙された喫煙スペース
- ・東京スカイツリーや隅田川花火大会も望める開けた眺望

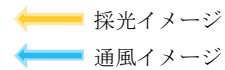
屋上テラスイメージ



基準階平面図

【共用廊下】

- ・多くのスリット窓から優しい自然光が差し込み、
自然換気スリットからは心地よい風が流れる
共用廊下



ー街への貢献も果たす開放的なピロティ空間ー

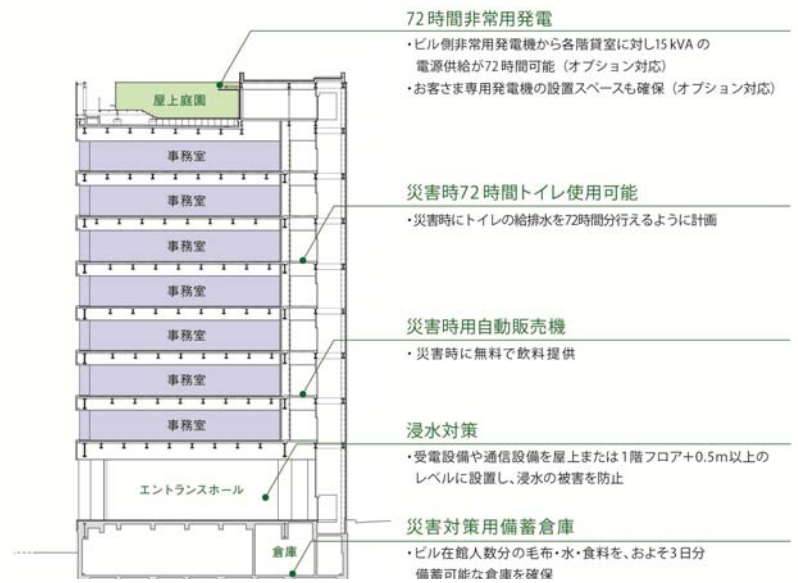
- ・街に開放された天井高約 5.6mのピロティ空間が品格あるエントランス空間を形成
- ・ピロティに面した店舗が街のにぎわいを演出



ピロティイメージ

<安心のBCP対策で事業継続を支援>

- ・新耐震基準 1.25 倍の耐震強度
- ・制振ダンパーにより地震時の揺れを低減
- ・ヘルスマonitoringシステムの導入により
建物の被災状況を瞬時に把握可能
- ・異系統 2 回線受電による電源供給
- ・72 時間稼働可能な非常用発電機の設置
(各階貸室に 15kVA/フロア供給可能)
- ・浸水対策として重要設備を 1 階フロア
レベル+0.5m 以上に設置
- ・災害時 72 時間トイレ使用可能
- ・災害対策用備蓄倉庫の設置
- ・災害時用自動販売機の設置
- ・東西面の手動開閉窓より自然通風可能



西側断面図

【計画概要】

- 所在地 : 東京都中央区銀座 1 丁目 219-2
- 敷地面積 : 1,737.29 m²
- 建築面積 : 1,386.57 m² (予定)
- 延床面積 : 11,879.29 m² (予定)
- 構造 : 地上部 鉄骨造(柱 CFT 造)
地下部 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模 : 地上 8 階 / 地下 1 階
- 竣工予定 : 2016 年 2 月 (予定)
- 事業主 : NTT 都市開発株式会社
- 設計監理 : NTT 都市開発株式会社
株式会社 NTT ファシリティーズ
- 施工 : 大成建設株式会社
日比谷総合設備株式会社
ダイダン株式会社

【所在地】

