

2015年1月30日

## 米国における2物件追加取得について

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 牧 貞夫)は、米国現地法人UD USA Inc.を通じ、米国ニューヨーク州“119 West 25th Street”再開発プロジェクト参画に続き、マサチューセッツ州のオフィスビル2棟(“141 Tremont Street”, “27 School Street”)を取得しました。

両物件はボストン市の中心部に所在し、地下鉄のハブ駅である Downtown Crossing 駅至近の交通アクセスに恵まれ、ボストンの名所・史跡を徒歩で巡る“フリーダムトレイル”のルートにあるなど、歴史的にも文化的にも大変魅力あるエリアに位置しています。周辺ではコンドミニアムやホテルの開発も進行中で、新たに注目を浴びつつあります。

当社は本事業を通じて、米国における事業のノウハウを取得・蓄積するとともに、今後もグローバルビジネスの一層の推進・拡大に取り組んでまいります。

### ■ 物件概要

物件名	141 Tremont Street	27 School Street
物件所在地	141 Tremont St, Boston, MA	27 School St, Boston, MA
竣工	1972 年	1903 年
階層	地上 13 階	地上 6 階、地下 1 階
貸付面積	68,645sf(約 6,377 m <sup>2</sup> )	62,427sf(約 5,799 m <sup>2</sup> )
用途	オフィス	オフィス、商業
現所有者であるボストンを中心に豊富な実績を有する現地デベロッパー、Synergy Investments との共同事業として取得するものです。		

### ※これまでの米国での取り組み

- ・2013 年 10 月 米国において現地法人設立
- ・2013 年 12 月 ニューヨーク州“119 West 25th Street”再開発プロジェクト参画

<お問い合わせ先>

広報・マーケティング室 肝付・久保田 Tel: 03-6811-6241

## ■ 外観写真



### “141 Tremont Street”

緑豊かなボストンコモンに面した眺望の良いオフィスで、弁護士事務所・保険会社等のテナントが入居。



### “27 School Street”

米国初の公立学校があったストリートに面し、歴史あるオールドシティホール(旧市庁舎)にも隣接した築後 110 年を超えるオフィス・商業複合ビル。店舗が集積するワシントンストリートからも至近で、下層階には飲食店や物販店が入居。

## ■ 周辺地図

