

大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業 店舗・国際会議室の リーシング及びプロパティ・マネジメント業務受託のお知らせ

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:牧 貞夫)は、「大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業」の代表施行者である独立行政法人都市再生機構が実施する「大手町二丁目地区施設建築物店舗等マスターリース事業者等募集」に応募し、このたび予約契約の締結が完了いたしましたので、お知らせいたします。

なお、「大手町二丁目地区施設建築物店舗等マスターリース事業者等」は、建物竣工後、低層部分に配置する店舗及び国際会議室を一括で賃借し、テナントへ転貸する店舗等マスターリース兼プロパティ・マネジメント業務を受託するものです。

■業務概要

店舗等延床面積: 店舗 4,014.16㎡(28区画)、国際会議室 3,178.13㎡

店舗等施設: 地下2階から地上2階

契約期間: 10年間

リーシング開始時期: 2016年度以降

竣工予定時期: 2018年7月予定

開業予定時期: 2018年秋頃予定

業務内容: ①リーシング・マネジメント業務 ②テナント等運営管理業務 ③販売促進業務
④会計出納業務 ⑤事務代行業務 ⑥事業計画・報告書作成業務

※共用部環境イメージ



セントラルプロムナード(1階)



サンクンガーデン(地下1階)

<お問い合わせ先>

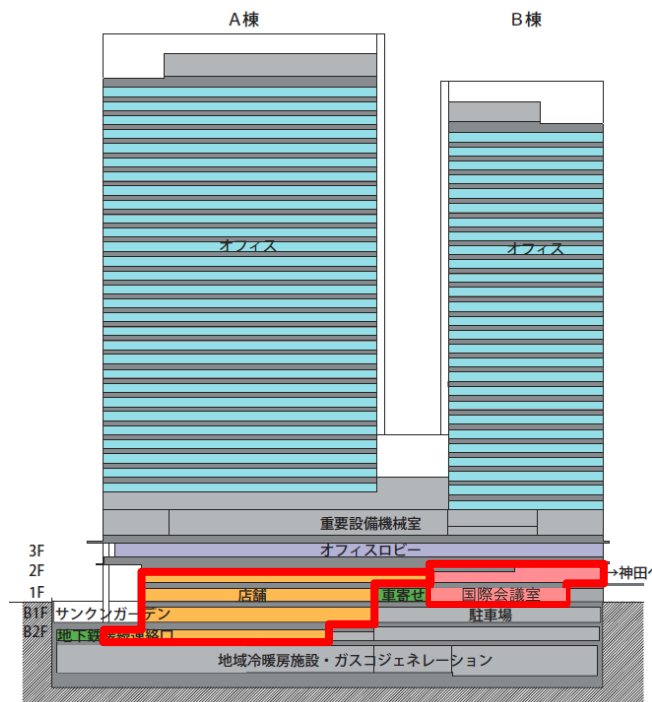
広報・マーケティング室 肝付・久保田 Tel: 03-6811-6241

■商業ゾーンコンセプト

大手町エリアにおけるコミュニティハブとして、オフィスワーカーの様々なニーズを満たす多彩な店舗構成、人々のつながりをサポートするサードプレイスをめざしていきます。

■国際会議室コンセプト

グローバルなニーズを満たす国際ビジネスセンターとして、ネットワークやオンラインミーティング等グローバルスタンダード仕様を完備し、意識の高い方々が集うコミュニティスペースをめざしていきます。



断面図 (イメージ)



案内図(イメージ)



配置図(イメージ)

<参考:大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業概要>

■施設建築物の概要

所 在: 東京都千代田区大手町二丁目1番17から34

用 途: 事務所、店舗、国際会議室、地域冷暖房施設、駐車場等

敷 地 面 積: 約19,900㎡

延 床 面 積: 約354,000㎡

A棟: 約202,000㎡

B棟: 約152,000㎡

建 物 構 造: 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造

建 物 規 模: A棟: 地上35階、地下3階

B棟: 地上32階、地下3階

建 物 高 さ: A棟: 約178m

B棟: 約163m

建 築 主: A棟: NTT都市開発(株)

B棟: 都市再生機構

設 計: A棟: (株)日本設計

B棟: (株)大林組

監 理: A棟: (株)日本設計

B棟: 日本設計・NTTファシリティーズ共同企業体

施 工: A棟: (株)竹中工務店

B棟: (株)大林組

建築工事期間: 2015年5月15日～2018年7月(予定)