

2015年9月29日

GOOD DESIGN 分譲マンション「ウェリス稲毛」
2015年度グッドデザイン賞(地域・コミュニティづくり/社会貢献活動)を受賞

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 牧 貞夫)は、「ウェリス稲毛」(共同事業 大和ハウス工業(株)、大成建設(株)、新日本建設(株)、三信住建(株))が2015年度グッドデザイン賞(地域・コミュニティづくり/社会貢献活動)を受賞しましたので、お知らせいたします。なお、昨年の「ウェリスタワー愛宕虎ノ門」に続き、4年連続のグッドデザイン賞受賞となります。

■「ウェリス稲毛」

総面積3万7千㎡超、総戸数929戸の大規模マンション。東京都心と南房総の間に位置する稲毛に、人と人の「ゆるやかなつながり」を重視した、多世代交流を実現するコミュニティの創造をめざしました。

住民同士の偶然の出会いを生み出す動線計画を基軸に据えて共用施設を配置し、防災を意識した様々なプログラムにより交流の「きっかけ」づくりを支援しています。また、周辺地域とのつながりにも配慮し、万一の災害時には防災拠点となる体制を整えるなど、時代が求める新たなマンションコミュニティ形成に取り組んでいます。



「ウェリス稲毛」外観

■「小さなコミュニティ」づくり

今回の取り組みでは、「大きなコミュニティ」形成をめざすのではなく、住民同士が食・ものづくりなどの“世代を超えた共感を生み出す”活動や体験・経験を通し、「小さなコミュニティ」が多数いろいろな場所で生まれるよう工夫いたしました。

<お問い合わせ先>

広報・マーケティング室 肝付・久保田 Tel: 03-6811-6241

■「ハード面での工夫」

ハード面では敷地内に栽培を楽しむ「ベジタブルガーデン」や既存の森を生かした「フルーツガーデン」、音楽会やパーティーを開催できる「TSUDOIハウス」等の共用施設を配置し、それら内部空間と外部空間を有機的につなぐ動線計画といたしました。その動線中央にピザ窯スペースを配置し、住民自らがピザ窯の製作を行うという交流の「きっかけ」づくりを行っています。



住民自らが製作にかかわったピザ窯



「はぐむクラブ」主催のヨガ教室

■「ソフト面での工夫」

ソフト面では、コミュニティプログラム「はぐむクラブ」を管理組合の活動として導入。ピザ窯を利用したピザパーティーや大人のための音楽会等など敷地内の活動を展開するとともに、南房総の田んぼを借り上げ、田植えや除草・稲刈り等の農業自然体験を行うなど、多世代交流の様々なきっかけづくりを支援しています。

住民同士が自主的かつ持続的にコミュニティを運営できる活動母体の育成をサポートすることにより、「きっかけ」さえあれば、多世代交流が可能であることを示すことができました。

<参考:グッドデザイン賞とは>

「グッドデザイン賞」は、公益財団法人日本デザイン振興会が主催する、総合的なデザインの推奨制度です。その母体となったのは、1957年に通商産業省(現経済産業省)によって創設された「グッドデザイン商品選定制度(通称Gマーク制度)」であり、以来50年以上にわたって、私たちの暮らしと産業、そして社会全体を豊かにする「よいデザイン」を顕彰し続けてきました。また、「Gマーク」は、創設以来半世紀以上にわたり、「よいデザイン」の指標として、その役割を果たし続けています。

<参考:「ウェリス稲毛」物件概要>

所在地 千葉県千葉市稲毛区稲毛東四丁目

交通 ・JR 総武線・総武線快速「稲毛」駅 徒歩 5 分(パリエ稲毛コムスクエア専用改札利用時 利用時間 10:00~20:30)、
徒歩 6 分(JR 改札利用時)

・京成千葉線「京成稲毛」駅徒歩 4 分

総戸数 929 戸

構造・規模 鉄筋コンクリート造 14 階建(住棟)、鉄骨造 5 階建(駐車場棟)

売主 NTT 都市開発株式会社 大和ハウス工業株式会社 大成建設株式会社 新日本建設株式会社 三信住建株式会社

竣工 ルーセントブロック:2014 年 1 月 オアシスブロック:2014 年 7 月 グロウブロック:2015 年 1 月