

2016年1月6日

## 米国ワシントン D.C.におけるオフィスビルの取得について

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 牧 貞夫)は、当社の米国現地法人 UD USA Inc.を通じ、米国ワシントン D.C.でのオフィスビル“1015 18th Street”を取得しました。本物件はワシントン D.C.での初の取得案件であり、米国での取得は 6 件目 となります。なお、本物件は、米国ニューヨーク、ボストンおよびワシントン D.C.を中心に豊富な実績を有する現地デベロッパー“Normandy Real Estate Partners”との共同事業となります。

本物件は、ワシントン D.C.の中心部に所在し、オフィスの集積する K ストリートや、地下鉄ファラガットノース駅、ファラガットウェストメトロ駅の至近に位置し、複数路線を利用可能であることから、交通アクセスに非常に恵まれております。また、周辺にはワシントン D.C.で人気の高いレストランが集積する地域、緑豊かなファラガットスクエアパークもあるなど、アメニティに恵まれた良好な立地となります。

今後、既存建物の外壁、エントランス、機械設備等をリニューアルすることで、更なるバリューアップを図り、より魅力的なワークスペースをテナント様へ提供いたします。

当社は、本事業を通じて、米国における事業の収益基盤の強化をはかり、一層の推進・拡大に取り組んでまいります。

### ■ 物件概要

物件名	1015 18th Street
物件所在地	1015 18th St NW, Washington, D.C.
築年	1970 年
階層	地上 11 階 地下 3 階
貸付面積	106,000sf(約 9,847 m <sup>2</sup> )
用途	オフィス、商業

### ※これまでの米国での取り組み

- ・2013 年 10 月 現地法人設立
- ・2013 年 12 月 ニューヨーク市マンハッタンにて”119 West 25th Street” 再開発プロジェクト参画
- ・2015 年 1 月 ボストン市にて”141 Tremont Street”, “27 School Street”取得
- ・2015 年 7 月 ボストン市にて”Two Oliver Street”取得
- ・2015 年 8 月 ニューヨーク市マンハッタンにて”575 Lexington Avenue” 事業参画

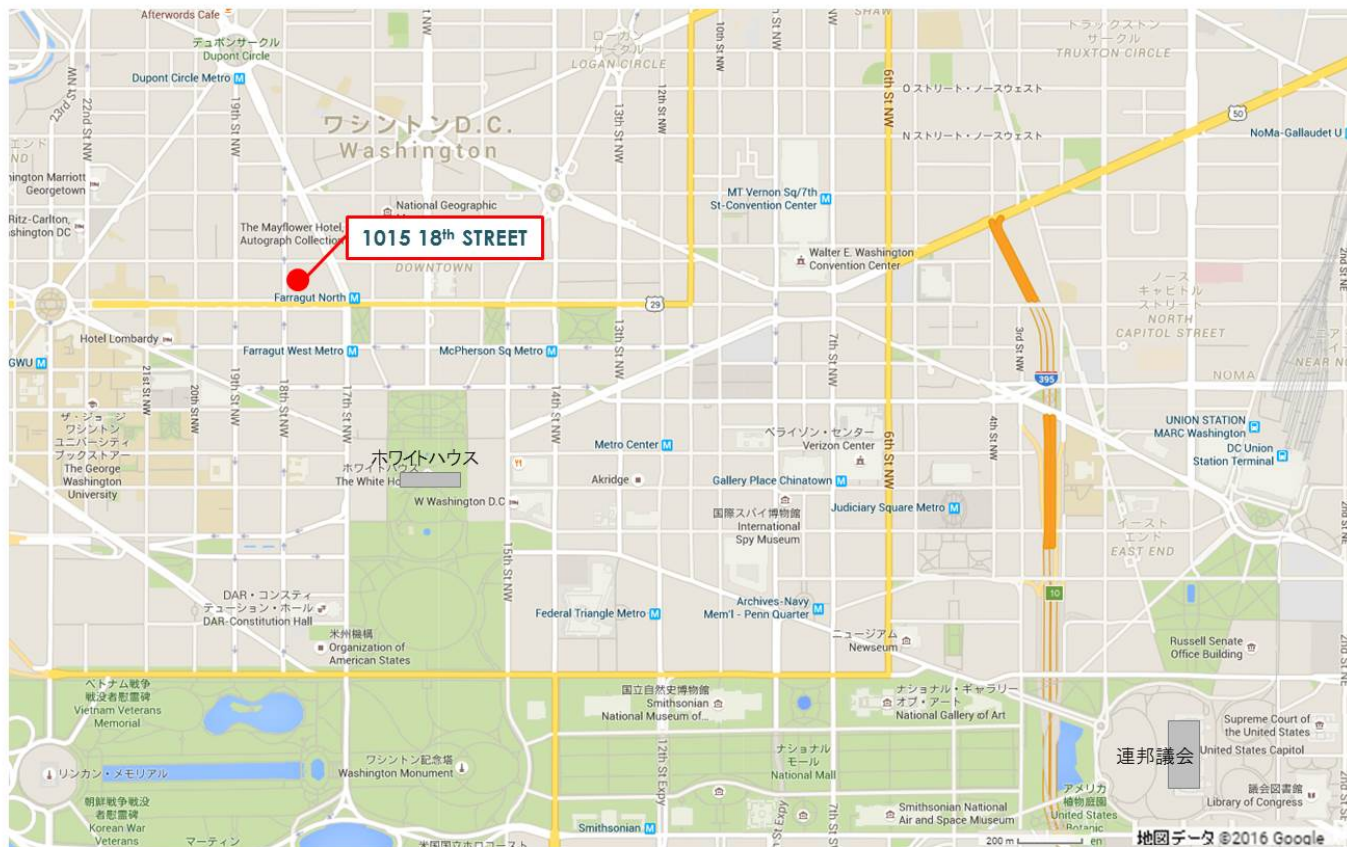
<お問い合わせ先>

広報・マーケティング室 石坂・久保田 Tel: 03-6811-6241

■外観写真



■周辺地図



＜本件に関するお問い合わせ先＞  
広報・マーケティング室  
TEL:03-6811-6241