

2018年8月7日

京町家の本質的価値を継承するホテル開発

2019年度冬頃開業予定

えんのぎょうじゃ
京都役行者開発 新築工事に着手

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:中川 裕)は、京都市中京区室町通姉小路下る^{えんのぎょうじゃちやう}役行者町において開発を進めているホテルについて、2018年8月に着工しましたのでお知らせいたします。

計画建物は、地上5階、延床面積約4,000㎡、客室全29室のホテルであり、祇園祭では役行者山が本敷地目の前に立つ、京都の歴史と文化が息づくエリアに所在します。また、地下鉄烏丸線・東西線烏丸御池駅より徒歩3分、阪急烏丸駅からもアクセス可能と、交通利便性にも優れた物件です。



外観イメージ *イメージであり、今後変更の可能性があります。

お問い合わせ先

広報・マーケティング室 浅見・小張 Tel.03-6811-6241

<開発コンセプト>

京町家で育まれた価値を未来に引き継ぐとともに、京都の活性化に貢献することを開発コンセプトとしております。南側建物の表家*1を保存し、増築建物1階には町家の部材を活かしながら構成を再現することで、京町家の本質的価値を継承します。

さらに、表家や蔵、庭など京町家を持つ構成を踏まえ、空間と機能を再構築することで、ユニークで付加価値の高いホテルをめざします。

なお、計画建物へは株式会社ひらまつ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：陣内 孝也）が運営するホテルの出店を予定しており、内装デザインは日本を代表する名工、中村外二工務店（本店：京都府京都市、代表：中村 義明）が監修いたします。ホテルの開業は、2019年度冬頃を予定しております。

*1：街路に面した一室型の棟。表玄関として使用された。

<計画概要>

所在地(地番)	京都府京都市中京区室町通姉小路下る役行者町 361 番 他 2 筆
敷地面積	1,185.28 m ²
延床面積	約 4,000 m ²
規模	地上 5 階
客室数	29 室 (予定)
付帯施設	レストラン等
着工	2018 年 8 月
竣工・開業	2019 年度冬頃 (予定)
事業主	NTT 都市開発株式会社
ホテル運営	株式会社ひらまつ
設計監修	株式会社日建設計
設計・施工	株式会社大林組
内装デザイン監修	中村外二工務店
レストラン内装設計	小谷敏夫設計事務所
客室内装設計	IAT STUDIO