

2024年6月13日

大阪府八尾市において当社初の物流施設が着工

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、当社初の物流施設となる「(仮称)八尾市物流施設計画（以下、本計画）」が着工しましたので、お知らせします。

本計画地は、西日本電信電話株式会社の八尾独身寮の跡地に建設するものであり、西名阪自動車道「藤井寺IC」まで約3.3kmと、大阪市都心部および広域の双方への配送に対応可能である物流適地に位置しております。

また、JR関西本線「志紀」駅徒歩8分と通勤利便性にも優れており、就業者の人材確保においても優位性の高い場所となっております。

【完成イメージパース】



本計画は、4階建のボックスタイプで、2区画への分割が可能な計画となっており、シングルテナント・マルチテナント双方に対応可能です。

また、倉庫スペースにも一部空調を実装し、労働・保管環境にも配慮した施設となっております。

加えて、BCP対策として最大48時間稼働可能な非常用発電機を設けることで防災設備の稼働および災害時の執務対応を可能にしております。

また、環境性能確保に向け、全館LED照明の採用・太陽光パネルを設置する等などの取り組みを行い、基準一次エネルギー消費量に対して48%削減することでBELSの5つ星を取得するとともに、それらの取り組みを含めて建築物の環境性能が総合的に評価されるCASBEE大阪みらいのAランク（総合評価4つ星）を取得しております。

なお、竣工は2025年8月を予定しております。

【BELS・CASBEE ロゴ】



【位置図】



【計画概要】

事業名称	(仮称) 八尾市物流施設計画
所在地	大阪府八尾市二俣 3 丁目 8-1,8-2 の一部 (地番)
敷地面積	約 11,850 m ²
延床面積	約 24,230 m ²
階数	4 階
構造	鉄骨造
用途	倉庫業を営む倉庫
竣工時期	2025 年 8 月下旬
設計・施工会社	株式会社ナカノフードー建設
監修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ

※掲載している情報、図面、イメージパースは現段階のもので、今後変更となる可能性があります。

【本件お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 広報室 鈴島・若松 nttud-pr@ntt-us.com