

NEWS Release

2024年7月22日

NTT都市開発株式会社

UDホスピタリティマネジメント株式会社

～シンガポール発 日本初進出 ラグジュアリーホテル、2025年開業予定～

「カペラ京都」・「パティナーナ大阪」の総支配人が決定

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康、以下「UD」）と、そのグループ企業でホテル経営会社であるUDホスピタリティマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 松本 順一、以下「UDHM」）は、京都市東山区で開発を進める「元 新道小学校跡地活用計画」において開業予定のホテル「カペラ京都」の総支配人にジョン・ブランコ、大阪市中央区で開発を進める「大阪・法円坂ホテル計画」において開業予定の「パティナーナ大阪」の総支配人にエレン・フランクが決定したことをお知らせいたします。

「カペラ京都」および「パティナーナ大阪」は、日本初進出となるカペラホテルグループ（本社：シンガポール、社長 クリステアーン・リナルディ）が運営し、またUDHMがホテル経営を担うことにより、2025年の開業を予定しております。



ジョン・ブランコ
(カペラ京都 総支配人)

ジョン・ブランコは、ベネズエラにルーツを持つアメリカ人であり、ザ・リッツ・カールトン、フォーシーズンズ、ザ・カハラ・ホテル&リゾートなど世界各地のラグジュアリーホテルにおいて、輝かしい経歴を築いてきました。

その後、「カペラバンコク」において総支配人として開業を任せられ、これまでのラグジュアリーホテルでの豊富な経験を活かしたホテル運営により、開業から1年足らずで、世界的な旅行雑誌であるTravel + Leisure 誌等における数々の名誉ある賞を獲得しています。

このたび「カペラ京都」の総支配人に就任し、これまでの世界各地でのホテル運営経験を踏まえたグローバルな視野のもと、多様な文化や価値観を有するゲストに対し、特別な滞在体験を提供してまいります。



エレン・フランケ
(パティナー大阪 総支配人)

エレン・フランケは、世界各地のザ・リッツ・カールトンで経験を積み、2018年よりマレーシアのザ・リッツ・カールトン ランカウイの総支配人を務め、このたび、世界で2番目、日本では初のオープンとなる「パティナー大阪」の総支配人に就任しました。

長年に亘り、ラグジュアリーホテルにおいて手腕を発揮してきた経験と、そこで培われたリーダーシップを活かし、個性を尊重し唯一無二の滞在体験を提供するパティナーのブランド理念のもと、社会的意識の高い現代の旅行者の期待に応える新しいライフスタイルホテルの運営をめざしてまいります。

なお、ジョン・ブランコは、「カペラ京都」と「パティナー大阪」の統括総支配人も担う予定です。

UDは、新たな総支配人を迎え、引き続き元新道小学校跡地における「カペラ京都」の建設と宮川町歌舞練場の建て替えを一体的に進め、地域に愛され守られてきた歴史や文化を大切にしながら、新たな共存価値を創出します。また、NTTグループゆかりの土地であるNTT西日本本社ビル跡地における「パティナー大阪」の開発、ならびにホテルに近接し地域から大きな期待を寄せられる難波宮跡公園の整備・運営にも取り組んでまいります。

■NTT都市開発株式会社 代表取締役社長 池田 康 コメント

「当社として思いを込めて開発を進める2つのホテル開発プロジェクトにおいて、ラグジュアリーホテルでの輝かしい経歴を持つジョン・ブランコ氏とエレン・フランケ氏の両名を総支配人として迎えられることを大変喜ばしく思います。両名の力強いリーダーシップのもと、来年の両ホテル開業に向け、国内外から訪れるゲストへの唯一無二の滞在体験を提供するべく引き続きカペラホテルグループと一体となって準備を進めてまいります。」

元新道小学校跡地活用計画・カペラ京都について

「カペラ京都」は、京都市東山区に位置し、1869年（明治2年）に番組小学校のひとつとして地域の人々によって設立後、100年以上愛されてきた新道小学校の跡地に建設されます。スイートルームを含む約90の客室のほか、レストラン、宴会場、スパを完備し、カペラホテルグループのフラッグシップホテルとして、世界最上級のホスピタリティを提供いたします。なお、ホテル内装デザインはシンガポール拠点のインテリアデザイン事務所であるBrewin Design Officeが行います。Brewin Design Officeは、ロバート・チェンによって2012年に設立され、ホテル、高級レジデンス、商業施設を中心に、アジア各地で多くのプロジェクトを手掛けてきました。今回のカペラ京都は、Brewin Design Officeが内装デザインを担当する日本で初めてのホテルとなります。

また、「カペラ京都」と共に新しく生まれ変わる「宮川町歌舞練場」は、京都五花街のひとつである宮川町の芸妓・舞妓が伝統伎芸を磨き、発表する場です。ホテル・地域施設と合わせた一体開発を実施することで、地域の人々が守り続けてきた“街の記憶を継承”し、“新たな共存価値”の創造により、新道エリアと花街文化のさらなる発展をめざします。



1階ロビー「カペラリビングルーム」イメージ

大阪・法円坂ホテル計画・パティナーナ大阪について

カペラホテルグループが展開するライフスタイルブランド、パティナーナホテルズ&リゾーツ初の都市型ホテル「パティナーナ大阪」は、大阪の重要な2つの歴史遺産「大阪城」「難波宮跡」に近接し、大阪の歴史発祥の地である上町台地に位置します。標準客室は50㎡以上で、バルコニー付きの部屋を含む約220の客室を備え、スパ・フィットネスエリアや、スカイロビー、レストラン、MICEにも対応したバンケットホールを設け、2025大阪・関西万博を迎える国際観光文化都市・大阪の新たなシンボルをめざします。

また、「パティナーナ大阪」を含む法円坂北特定街区における開発では、大阪城公園や難波宮跡公園に近接する優れた立地を活かし、2つの公園を繋ぐ緑地空間と快適な歩行者空間を整備します。難波宮跡公園ではUDを代表構成員とするグループが大阪市初のPark-PFI活用事業である「難波宮跡公園（北部ブロック）整備運営事業および難波宮跡（南部ブロック）管理運営事業」を推進しています。NTTグループが周辺エリアの一体的な環境整備・運営に取り組み、エリアの回遊性向上と歴史・観光拠点としての発展に寄与します。



1階レストランイメージ

カペラホテルグループについて

カペラホテルグループはシンガポールを拠点とし、2つのホテルブランドを持つ大手ホスピタリティマネジメント会社です。現在、8つの地域でホテルを展開しています。

【カペラホテルズ&リゾーツについて】

カペラホテルズ&リゾーツは、シンガポール、シドニーなどに展開しており、今後は台北、京都をはじめ、リヤド、南京、深圳、韓国などにオープンする予定です。その土地の伝統、文化、コミュニティにスポットライトを当てながら、考え抜かれたデザインを組み合わせ、一人一人に合わせた最高レベルのサービスで本物のゲスト体験を作り出しています。

カペラホテルズ&リゾーツは、2023年と2024年にTravel + Leisure誌の「ワールドベストアワード」でベストホテルブランドに選ばれました。また、カペラバンコクとカペラシンガポールは、2023年に初めて実施された、William Reed社の発表する「The World's 50 Best Hotels（世界のベストホテル50）」に選ばれました。

【パティナーホテルズ&リゾーツについて】

パティナーホテルズ&リゾーツは、カペラホテルグループの最新のホテルブランドです。個性を尊重したいというゲストの願望から生まれたパティナーは、自分自身と周囲の有意義なつながりを求める現代の旅行者にとって魅力的なホテルであり、ゲストをコアにしたデザインによって、人々の自然なあり方に寄り添い、優しくそして直感的にゲストのニーズに応え、一回一回の滞在が唯一無二のものになることを保証します。

大阪に続き、今後はさらに中国海南島の三亚でのホテルオープンを予定しています。

ホテル経営会社 UDホスピタリティマネジメント株式会社について

UDHMは、UDグループの一員として、ホテル経営を通じ豊かで魅力的な街づくりに取り組む会社です。2018年4月に設立以降、日本初進出を含むさまざまなホテル運営会社と協業し、その街・その場所ならではの特徴を活かしたホテルを国内で展開しています。現在、計5施設のホテルを経営しており、計画・開発中を含めるとその数は計8施設・約1,300室を予定しています。

【UDHMが経営するホテル一覧】

ホテル名称	所在地	客室数	開業時期
The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu	京都市東山区	48室	2020年3月
エースホテル京都	京都市中京区	213室	2020年6月
lyf Tenjin Fukuoka	福岡市中央区	131室	2021年6月
voco 大阪セントラル	大阪市西区	191室	2023年5月
シタディーンハーバーフロント横浜	横浜市中区	242室	2023年6月
パティナー大阪	大阪市中央区	約220室	2025年(予定)
カペラ京都	京都市東山区	約90室	2025年(予定)
ハイアットセントリック札幌	札幌市中央区	約216室	2026年(予定)

ホテル計画概要

【カペラ京都】

所在地	京都府京都市東山区大和通路通四條下る四丁目小松町 130 番、125 番 1 京都府京都市東山区新道通栗下る二丁目下柳町 165 番 (地番)
敷地面積	ホテル棟：約 4,014.15 m ² (一部地域施設を含む)
延床面積	ホテル棟：約 15,702.07 m ² (ホテル 15,467.39 m ² 、地域施設 234.68 m ²)
建物規模	ホテル棟：地上 4 階、地下 2 階 (一部地域施設を含む)
ホテル客室	約 90 室 (予定)
主要用途	宿泊施設、地域施設等
交通	京阪本線「祇園四条」駅から徒歩約 4 分 阪急電鉄京都線「京都河原町」駅から徒歩約 8 分
事業主	NTT 都市開発株式会社
ホテル経営会社	UD ホスピタリティマネジメント株式会社
ホテル運営会社	カペラホテルグループ
設計監理	株式会社大建設
設計監修	隈研吾建築都市設計事務所
内装設計監理	株式会社入江三宅設計事務所
内装デザイン	Brewin Design Office
施工	熊谷組・古瀬組特定建設工事共同企業体 (構成員：株式会社熊谷組、株式会社古瀬組)
着工	2022 年 7 月
開業	2025 年 (予定)



位置図

【パティーナ大阪】

所在地	大阪府大阪市中央区馬場町6番30号 (地番)
敷地面積	約4,900㎡ (特定街区全体: 約13,600㎡)
延床面積	約38,940㎡
建物規模	地上21階、地下3階
ホテル客室	約220室 (予定)
主要用途	ホテル
交通	Osaka Metro 谷町線・中央線「谷町四丁目」駅から徒歩約8分 JR 大阪環状線「森ノ宮」駅から徒歩約10分
事業主	NTT都市開発株式会社
ホテル経営会社	UDホスピタリティマネジメント株式会社
ホテル運営会社	カペラホテルグループ
基本設計/実施設計 監修/内装設計	株式会社NTTファシリティーズ
実施設計・監理/施工	株式会社竹中工務店
外装デザイン	光井純アンドアソシエーツ建築設計事務所株式会社
内装デザイン	株式会社ストリックランド
着工	2023年1月
開業	2025年 (予定)



位置図

【開発に関するお問い合わせ先】

NTT都市開発株式会社 広報室 入戸野・若松 nttud-pr@ntt-us.com

【ホテルに関するお問い合わせ先】

HIRAO INC TEL : 03-5771-8808 MAIL : patina@hirao-inc.com

※イメージはすべて計画段階のものであり、今後変更の可能性がございます。