

2023年8月23日

各位

NTT都市開発株式会社

米国におけるIoTを活用したスマートホームの実証実験開始について

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）と米国現地法人のNTT UD USA Inc.は、米国マサチューセッツ州ボストン市郊外にあるNeponset物件において、スマートホームの実証実験（以下、本実証実験）を2023年9月1日（金）より開始しますので、お知らせいたします。

アフターコロナにおける生活スタイルの変化や安心安全の意識が高まる中、米国ではIoTを活用したスマートホーム市場が拡大し、「より利便性の高い心地よい住環境」へのニーズが顕在化しています。

本実証実験では、デザイン段階から各スマートデバイス（照明、空調、鍵、センサー等）と居室空間を一体的に設計・構築し、照明管理の自動化・効率化および時間帯に合わせたシーン設定による調光・調色の最適化、スマートフォンによるデバイスの一元管理を行い、スマートホームソリューション（※）の有効性を検証します。

今後、本取り組みに関するアンケート等を通じ、ユーザーニーズを把握するとともに、広く最新技術やサービス等を検証し、当社の商品企画へ応用していきます。

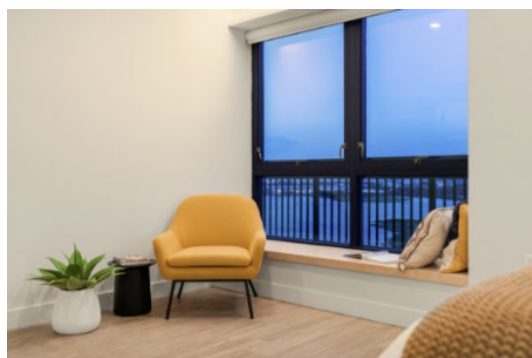
※HOMMA Group, Inc.社のサービス

■実証実験概要

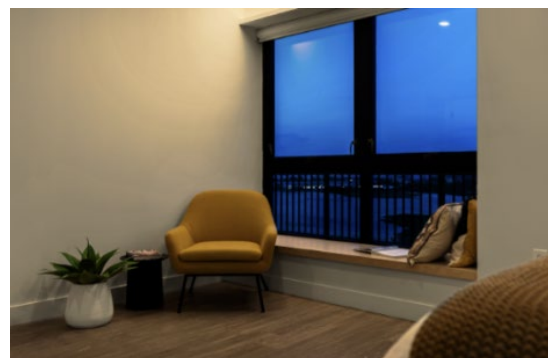
- ・ 期 間 2023年9月1日（金）～2024年8月末日（予定）
- ・ 設 置 場 所 Neponset Landing 1017 区画（10階）113㎡ 2ベッドルーム
- ・ 導入イメージ



写真① リビングの様子



写真②-1 自動調光の様子(昼間)



写真②-2 自動調光の様子(夜間)

■ 物件概要

物 件 名	Neponset Landing
所 在 地	2Hancock Street, Quincy, MA
築 年	2007年（築16年）
階 数	地上12階
住 戸 数	280室
貸 付 面 積	264,376sqf（約25,000㎡）
用 途	賃貸住宅
ア メ ニ テ ィ	ビリヤードルーム、ラウンジ、フィットネスジム、コンシェルジュサービス等
環 境 認 証	LEED® Gold、ENERGY STAR 取得済

（関連リリース）

[ボストン市郊外における賃貸住宅の取得について ～米国における賃貸住宅事業を拡充～ | NTT 都市開発 \(nttud.co.jp\)](#)