

2025年5月2日

近鉄不動産株式会社  
NTT都市開発株式会社  
清水総合開発株式会社

## 「ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス」 2025年5月3日（土・祝）モデルルームグランドオープン

大阪市内駅前×イオン一体開発×総322戸大規模レジデンス  
～ABINC認証、ZEH-M Oriented、低炭素建築物認定を同時取得～

近鉄不動産株式会社（本社：大阪市天王寺区／代表取締役社長：倉橋孝壽）、NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区／代表取締役社長：池田康）、清水総合開発株式会社（本社：東京都中央区／代表取締役社長：新井田雅之）は、2025年5月3日（土・祝）に「ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス」（所在：大阪市平野区、以下「本物件」という）のモデルルームをグランドオープンします。

本物件は、Osaka Metro谷町線「長原」駅まで徒歩2分に位置し、「長原」駅から「天王寺」駅までは16分でアクセス可能です。また、隣接地にはイオンの新しい都市型ショッピングセンター「そよら長原駅前」が2025年4月に開業し、生活利便性にも優れています。入居者の皆さまには、イオンをより便利にご利用いただけるサービス（※1）をご提供します。

本物件は、総戸数322戸・鉄筋コンクリート造地上13階建の大規模レジデンスです。敷地内に芝生・屋外ファニチャー・ウッドデッキを備えた「コミュニティパーク」を設置するなど、生物多様性に配慮した緑地づくりが評価され、一般社団法人いきもの共生事業推進協議会の主催する「いきもの共生事業所認証（通称：ABINC認証）〔集合住宅版〕」を取得しました。さらに、「ZEH-M Oriented」を採用し、「低炭素建築物認定」も取得するなど、大阪市内の駅前にありながら豊かな自然に囲まれ、地球環境にも配慮した物件です。

仕様面では、株式会社サイエンスが提供する「ミラブルzero・ミラバス」を全住戸に導入しております。

販売価格は、2LDK63㎡台3,800万円台～、3LDK70㎡台4,200万円台～を予定しております。

5月3日（土・祝）から体感型の「ローレルサロン ザ・ランドマークス」および、あべのハルカスにも「ハルカスマンションラウンジ」を設け、完全予約制で皆さまのご案内を行ってまいります。

### 「ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス」の主な特徴

1. イオン一体開発～入居者の皆さまにはイオンをより便利にご利用いただけるサービスをご提供～
2. 生物多様性に配慮した「ABINC認証」に加え、ZEH-M Orientedを採用し、低炭素建築物認定も取得
3. 「ミライ人間洗濯機®」（※2）で話題の株式会社サイエンスが提供する「ミラブルzero・ミラバス」を全住戸に導入

※1：別紙参照

※2：ミライ人間洗濯機®は株式会社サイエンスの登録商標です。



【イオン一体開発（イメージ）】



【コミュニティパーク完成予想図】

## 「ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス」の主な特徴

## 1. イオン一休開発～入居者の皆さまにはイオンをより便利に利用いただけるサービスをご用意～

本物件に隣接する商業施設「そよら長原駅前」が2025年4月28日にオープンしました。核店舗となる「イオンスタイル長原駅前」では生鮮食品やバラエティ豊かなデリカ、イートインスペース、カジュアルファッションも展開。100円ショップ、スイーツなどの専門店も充実しており、様々な世代が快適に利用できる商業施設です。

本物件では、入居者の皆さまにイオン「そよら長原駅前」隣接の生活利便性をさらに優れたものとして享受していただける便利なサービスをご用意しております。各住戸に専用の折り畳み買い物カートを配備し、飲料や野菜など重い荷物もカートのまま玄関まで楽々運べます。さらに、イオンネットスーパーで注文したものを不在時でも玄関前まで届けてくれる置き配にも対応しています。

そよら  
SOYORA

【そよら長原駅前】



【サービス イメージ図】

## 2. 生物多様性に配慮した「ABINC認証」取得に加え、ZEH-M Orientedを採用し、低炭素建築物認定も取得

本物件は、「Life in Green」をテーマに掲げ、恵まれた利便性を享受しながら、鮮やかな緑に癒される今と未来の暮らしを見つめた、豊富な緑地計画を予定しております。常緑高木のアラカシやナナミノキなど周辺地域の在来種を選定し、鳥が好む花や実のなる樹木も多彩に植栽します。

また、生物多様性に配慮した植栽計画により、一般社団法人いきもの共生事業推進協議会によるABINC認証を取得し、エコロジカルネットワークとして機能する緑地を創ります。地域のいきものの活動の場となるとともに、環境学習イベントの開催なども予定し、子どもたちの“緑育”にも貢献します。

加えて、ZEH-M Orientedを採用し、低炭素建築物認定も取得するなど、地球環境にも配慮した物件となっております。



【豊富な緑化計画を予定】



【コミュニティパーク完成予想図】



【フィールドパーク完成予想図】

## 3. 「ミライ人間洗濯機®」で話題の株式会社サイエンスの「ミラブルzero・ミラバス」を全住戸に導入

本物件では、2025年大阪・関西万博「大阪ヘルスケアパビリオン」の「ミライ人間洗濯機®」で話題の株式会社サイエンスが提供する「ミラブルzero・ミラバス」を全住戸に導入します。ウルトラファインバブルを含んだ3つのモードを搭載した「ミラブルzero」、毛穴の奥まで届くマイクロバブル（超微細気泡）を生成し、ただお湯に浸かるだけでミクロの泡がお肌の老廃物をやさしく洗浄する「ミラバス」をご自宅で体感いただけます。



【「ミラブルzero」「ミラバス」を導入（イメージ）】



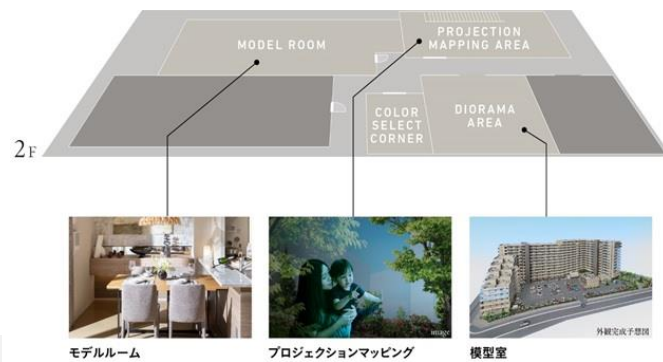
## ■「ローレルサロン ザ・ランドマークス」・「ハルカスマンションラウンジ」を開設

5月3日（土・祝）からオープンする“体感型”の「ローレルサロン ザ・ランドマークス」では、実際の住まいを再現したモデルルームをご用意しており、お部屋の広さ・設備仕様を実際に見て触れて体感できることはもちろん、プロジェクションマッピングによる没入体験コーナーもご用意しています。2面の壁と床面、計3面による包み込まれるようなプロジェクションマッピングで、まるで実際に緑地や共用部に立っているかのようなバーチャル体験ができます。さらに、超大型スクリーンを採用したシアタールームでは、大迫力のシアター映像で、立地から共用部まで本物件の魅力を臨場感たっぷりに体感いただけます。

また、「あべのハルカス」2階に本物件のサテライト営業所として「ハルカスマンションラウンジ」を開設します。「VRモデルルーム」を駆使し、本物件の魅力ををご紹介します。「お買い物ついでに少しだけマンションの話を聞いてみたい。」といったご要望にお応えし、関西の主要拠点である“天王寺エリア”からも本物件の魅力を発信してまいります。

### 「ローレルサロン ザ・ランドマークス」

- 所在地 / 大阪市平野区瓜破西1丁目7番2号
- 営業時間 / AM10:00~PM6:00
- 定休日 / 毎週水・木曜日・第3火曜日
- フリーダイヤル / 0120-788-322

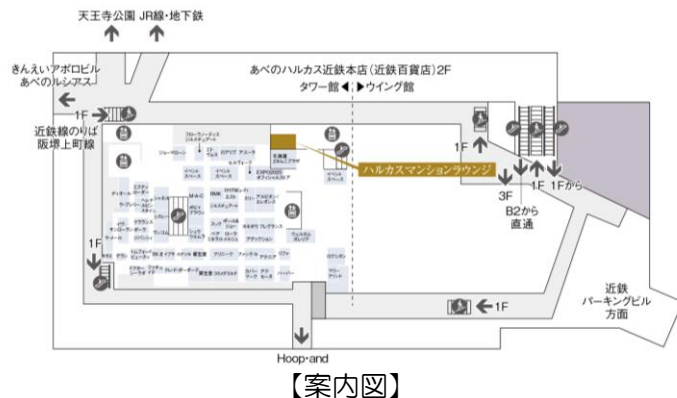


【案内図】

【ローレルサロン ザ・ランドマークス  
フロアマップ】

### 「ハルカスマンションラウンジ」

- 所在地 / 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号  
あべのハルカス タワー館2階
- 営業時間 / AM10:00~PM6:00
- 定休日 / 毎週水・木曜日・第3火曜日
- フリーダイヤル / 0120-336-805



【案内図】



【外観完成予想図】

### 「ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス」物件概要

- 所 在 地／大阪市平野区长吉長原東二丁目442番17（地番）
- 交 通／Osaka Metro谷町線「長原」駅徒歩2分
- 敷 地 面 積／11,599.60㎡（建築確認申請上は、11,599.55㎡となります。）
- 建 築 面 積／3,553.17㎡
- 建 築 延 床 面 積／24,880.92㎡
- 構 造・規 模／鉄筋コンクリート造地上13階建 1棟（建築確認済証では付属棟を含め17棟となります）
- 総 戸 数／322戸
- 専 有 面 積／62.10㎡～87.71㎡
- 間 取 り／1LDK+S（納戸）～4LDK
- 竣 工 予 定／2027年1月予定
- 引 渡 予 定／2027年3月予定
- 事 業 主（売主）／近鉄不動産株式会社、NTT都市開発株式会社、清水総合開発株式会社
- 施 工／株式会社長谷工コーポレーション

以 上