

Gracia

2026 年 3 月 4 日

相鉄いずみ野線 ゆめが丘駅 徒歩 1 分の立地に 「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」が完成 入居が始まり、ゆめが丘の街ににぎわいが広がります

相鉄不動産株式会社
NTT 都市開発株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社・横浜市西区、社長・平野 雅之) と NTT 都市開発(株) (本社・東京都千代田区、社長・池田 康) が相鉄いずみ野線 ゆめが丘駅から徒歩 1 分の立地に開発した分譲マンション「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」(以下、同物件) が、3 月 17 日(火) から入居を開始します。

ゆめが丘エリアにおけるまちづくりは、約 23.9 ヘクタールに及ぶ「泉ゆめが丘地区土地区画整理事業※1」の一環として、2024 年 7 月に大規模複合商業施設「ゆめが丘ソラトス」が開業し、「WELL-BEING TOWN ゆめが丘」として 2025 年度グッドデザイン賞を受賞しました。今回、同物件の完成により、ゆめが丘の街にさらなるにぎわいが広がります。

現在、同 2 社でゆめが丘エリアでの 2 件目の分譲マンションが着工・建設しており、2027 年春の入居開始を予定しております。今後も、魅力的な住宅を開発することで、同エリアの活性化に寄与してまいります。

【分譲マンション「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」の契約者の属性と傾向】

○年齢：20 代が約 12%、30 代が約 26%、40 代が約 18%、50 代が約 15%、60 代以降が約 29%

○家族数：1 人が約 14%、2 人が約 61%、3 人が約 20%、4 人が約 5%

○居住地：神奈川県内が約 86% (横浜市内が約 60%、次いで藤沢市約 10%)、都内約 7%

【ご契約者さまから高く評価いただいた点】

○横浜・渋谷・大手町などへ都心直通的相鉄いずみ野線 ゆめが丘駅まで徒歩 1 分

2 駅 2 路線利用可能な交通利便性の高い立地

○シネコン併設約 120 店舗以上の大規模商業施設「ゆめが丘ソラトス」近接、医療施設も周辺に集積

○駅近物件でありながら、緑、自然を享受できる住環境

○ディスポージャーやスロップシンク、オール浄水システム「良水工房」などの利便性と機能性にこだわった設備

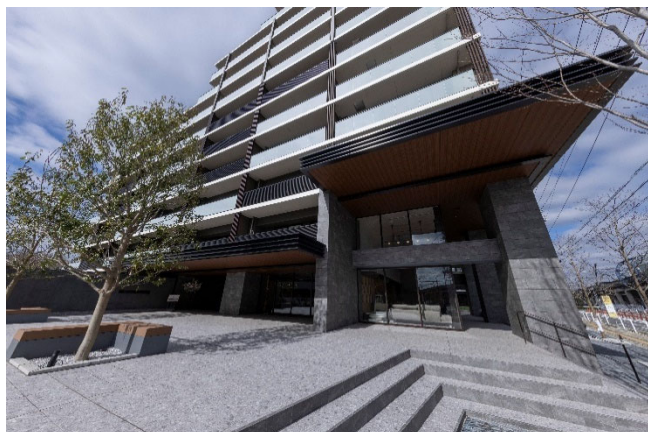
相鉄不動産では、お客さまのニーズに合わせ、沿線を中心に分譲マンションや戸建住宅の販売の他、賃貸マンションの提供などを行ってきました。今後も、首都圏を中心に魅力的な住まいを提供してまいります。また、NTT 都市開発の暮らしを支える住まいブランド「ウエリス」は、多様な世代の価値観と時代の変化に応じて、その本質を捉え、新たな街や住まいの価値を想像し、お客さまのご期待に応えてまいります。

概要は別紙のとおりです。

※1 泉ゆめが丘地区土地区画整理事業とは、「横浜市都市計画マスタープラン・泉区プラン」における、土地区画整理事業手法により、新たな駅前拠点市街地として計画的な街づくりを進めることを目的とした事業



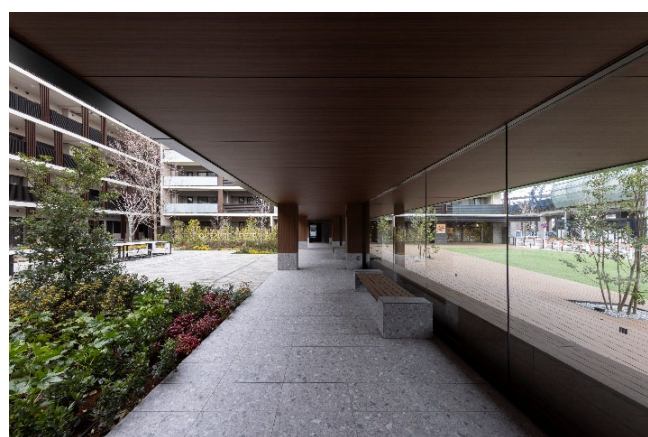
「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」の外観



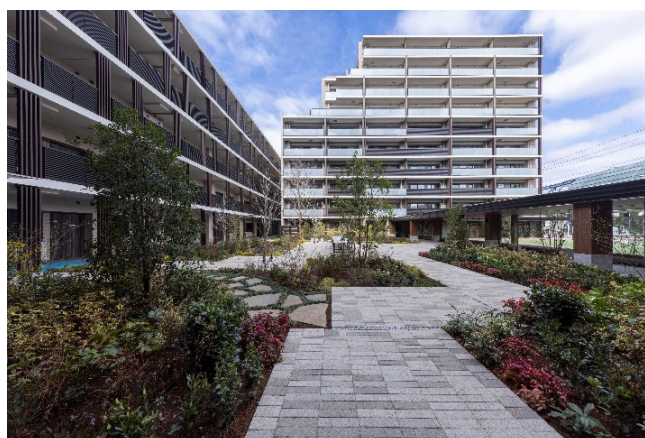
エントランス



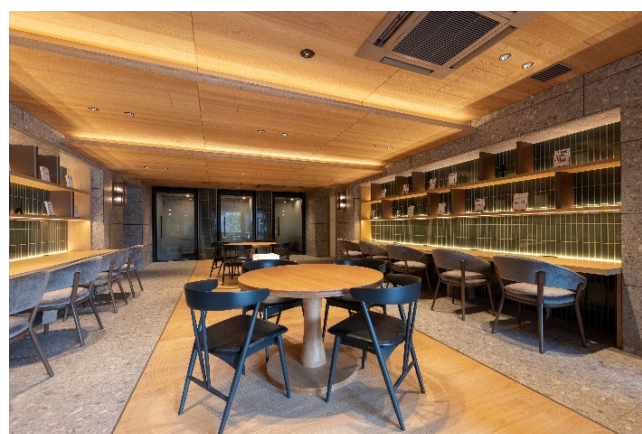
芝生広場（公開空地）



緑豊かな「プライベートガーデン」



5階共用施設「フジビューラウンジ」



ワークスタディラウンジ

「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」の概要

1. 物件名
グレースィアウエリス横浜ゆめが丘
2. 売主
相鉄不動産(株)・NTT 都市開発(株)
3. 設計・施工
(株)長谷工コーポレーション
4. 所在地および最寄り駅
神奈川県横浜市泉区ゆめが丘 33-1
相鉄いずみ野線 ゆめが丘駅 徒歩 1 分
横浜市営地下鉄ブルーライン 下飯田駅 徒歩 5 分
5. 総戸数
335 戸
6. 構造・規模
・鉄筋コンクリート造・地上 10 階建て
・敷地面積：12,523.79 m²
・延床面積：27,662.05 m²
7. 竣工日および入居開始日
2026 年 1 月 13 日竣工
2026 年 3 月 17 日入居開始
8. 住戸タイプ（専有面積）
55.80 m²（2LDK）～88.38 m²（4LDK） ※既販売住戸含む
9. お問い合わせ
【グレースィアウエリス横浜ゆめが丘】マンションギャラリー
営業時間：10:00～18:00
定休日：火曜日、水曜日、木曜日（祝日除く）
電話：0120-55-9048
10. ウェブサイト
○「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」ウェブサイト
<https://graciayumegaoka.jp/>
○「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」の契約者の声
<https://graciayumegaoka.jp/voice.html>
○「ゆめが丘の住まい」ウェブサイト
<https://www.sotetsufudosan.co.jp/machi/yumegaoka/>



「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」

位置図



「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」

ウェブサイト



「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」

契約者の声



「ゆめが丘の住まい」

ウェブサイト

本件に関するお問い合わせ

NTT 都市開発株式会社 住宅事業本部 山口、神谷

(mail:kazuki.yamaguchi.ty@ntt-us.com)

(mail:naho.kamiya.dp@ntt-us.com)