

都心の中の開放感をテーマに知的生産性の向上を目指したオフィス

「アーバンネット銀座一丁目ビル」竣工

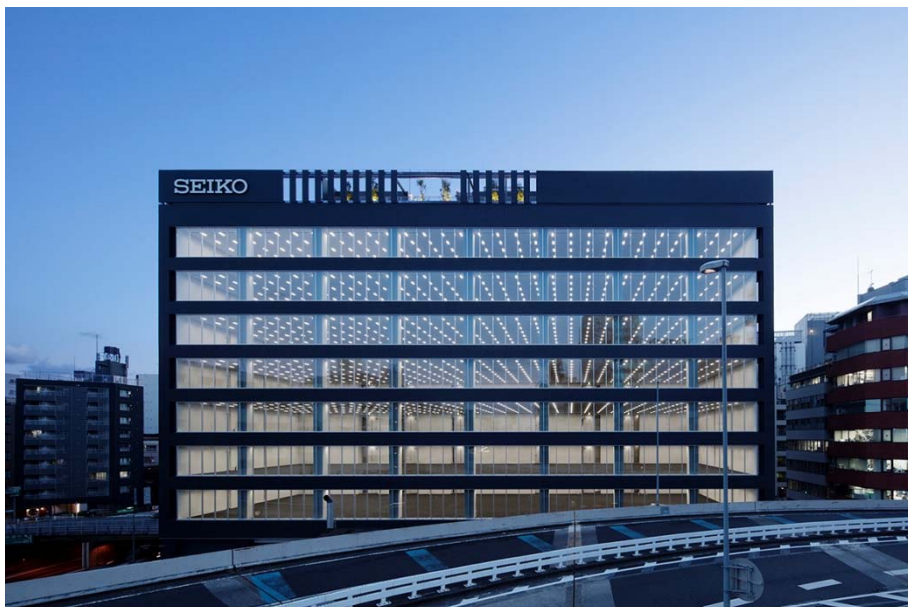
NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：牧 貞夫）は、東京都中央区銀座一丁目にて開発を進めておりました「アーバンネット銀座一丁目ビル」が2月15日に竣工し、本日竣工式を執り行いましたことを、お知らせ致します。

「アーバンネット銀座一丁目ビル」は、地上8階・地下1階、延床面積約11,900㎡のオフィスビルであり、銀座と京橋エリアの結節点に所在することを意識したしつらえとし、そこに最新の環境性能・BCP対策を取り入れております。

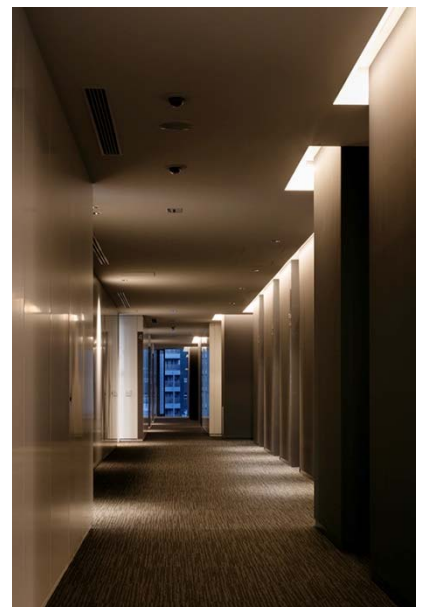
本建物は「都心の中の開放感」をテーマといたしました。天井高約6mのエントランスピロティ、全階北側に眺望が開けたオフィス、Wi-Fiを備え自然光や風を感じながら気分をリフレッシュできる屋上テラスにより、オフィスワーカーの知的生産性向上をバックアップいたします。また、外観は、陽の光の当たり方によって表情が変わり、時の移り変わりを行き交う人に印象付けるデザインといたしました。

BCP対策としては、手動開閉窓の採用、新耐震基準の1.25倍の強度を持つ構造、72時間の非常用発電システム、浸水対策や災害対策用備蓄倉庫など、停電時でも一定のワークプレイス環境を維持する設備を備えています。

また、1階店舗フロアには、生活利便施設の誘致を予定しております。当社は今後とも“まち”の更なるにぎわいの創出に貢献してまいります。



眺望の開けた北面にむけて大きな開口面を向けた北側外壁



様々な方向から自然光が射しこむ共用廊下

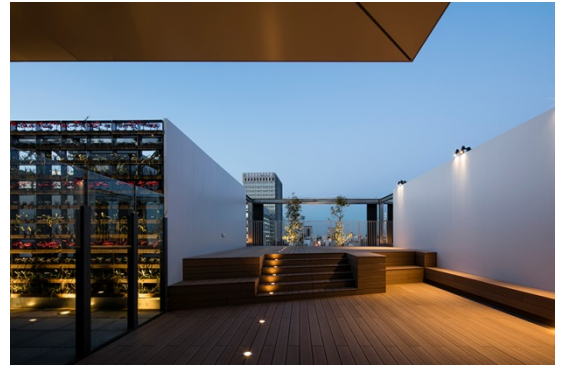
写真撮影：エスエス東京支店

<お問い合わせ先>

広報・マーケティング室 石坂・久保田 Tel: 03-6811-6241



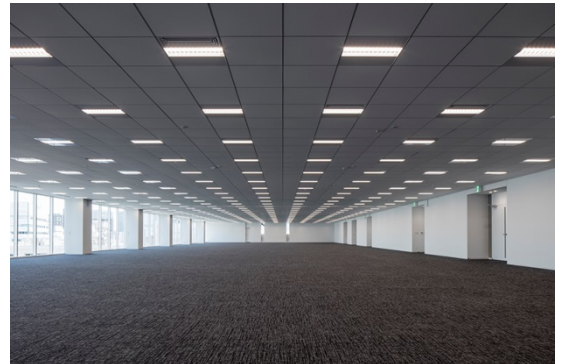
陽の当たり方で表情が変わる南面外壁と金属ルーバーに覆われた東面設備バルコニー



日本橋まで眺望が開けた屋上テラス



天井高さ約6mのピロティと一体となったエントランスホール



約320坪の整形事務スペース

写真撮影：エスエス東京支店

＝計画概要＝

【所在地】 東京都中央区銀座1丁目26番1号(住居表示)

【敷地面積】 1,737.29㎡

【建築面積】 1,386.57㎡

【延床面積】 11,877.63㎡

【構造】 地上部：鉄骨造（柱CFT造）
地下部：鉄骨鉄筋コンクリート造

【規模】 地上8階 / 地下1階

【事業主】 NTT都市開発株式会社

【設計監理】 NTTファシリティーズ

【施工】 大成建設株式会社
日比谷総合設備株式会社
ダイダン株式会社

＝所在地＝

