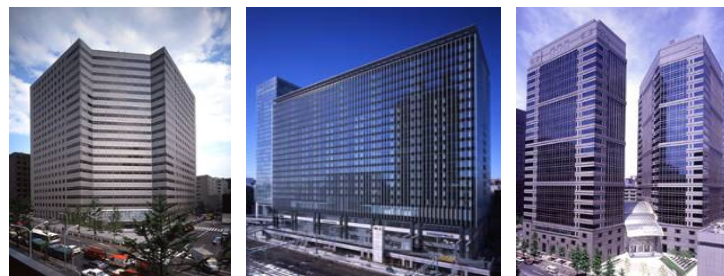


2 0 0 7 年 3 月 期 第 3 四 半 期 決 算 概 況

2 0 0 7 年 2 月
N T T 都 市 開 発 株 式 会 社



We create harmony.  NTT都市開発
NTT Urban Development Co.

1. 2007年3月期 第3四半期決算業績ハイライト

業績及び損益状況

- ◆ 当第3四半期における連結営業収益、営業利益及び経常利益は、前年度実績に対して増収・増益。
- ◆ 特別損益項目では、当期は減損損失の計上がなかったものの、固定資産売却益の減により特別利益が減少したことから、当期純利益は、前年同期比+12.3% (+9億60百万円) の増益。

(単位:百万円)

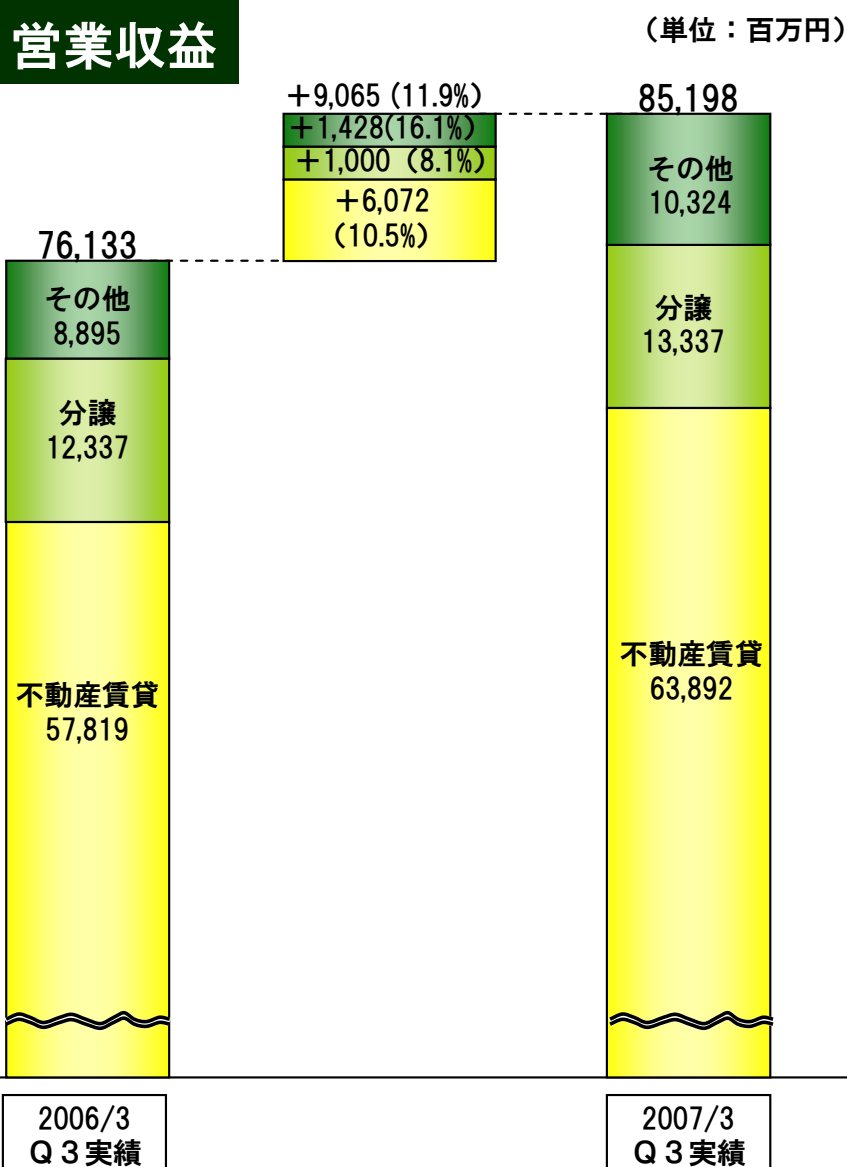
区 分	2007年3月期 第3四半期決算	2006年3月期 第3四半期決算	対前年増減 (増減率)	2007年3月期 通期業績予想 (進捗率)
営業収益	85,198	76,133	9,065 (11.9%)	127,000 (67.1%)
(営業費用)	67,874	60,549	7,325 (12.1%)	—
営業利益	17,324	15,584	1,740 (11.2%)	24,300 (71.3%)
営業外収益	1,245	335	909 (270.8%)	—
営業外費用	3,082	2,444	638 (26.1%)	—
経常利益	15,487	13,475	2,011 (14.9%)	22,300 (69.5%)
特別利益	306	1,839	△1,533 (△83.4%)	—
特別損失	834	2,024	△1,190 (△58.8%)	—
(法人税等)	6,168	5,461	707 (13.0%)	—
第3四半期純利益	8,789	7,829	960 (12.3%)	12,400 (70.9%)

(注) 通期業績予想は、2007年3月期中間決算発表時点 (2006年11月1日) の数値。

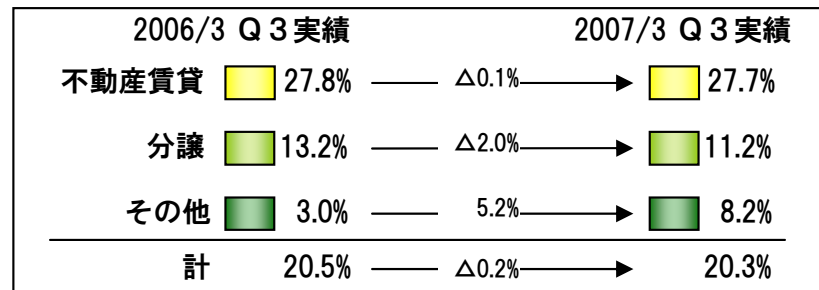
2. セグメント情報（営業収益・営業利益）

- ◆ 不動産賃貸事業は、新規ビルの稼働増や既存ビルの増床等により、増収(+10.5%)・増益(+10.4%)。
- ◆ 分譲事業は、下期のマンション引渡予定が第4四半期に集中していること等から、当期は増収(+8.1%)・減益(△8.8%)。
- ◆ その他の事業は、請負工事の増等により、増収(+16.1%)・増益(+212.8%)。

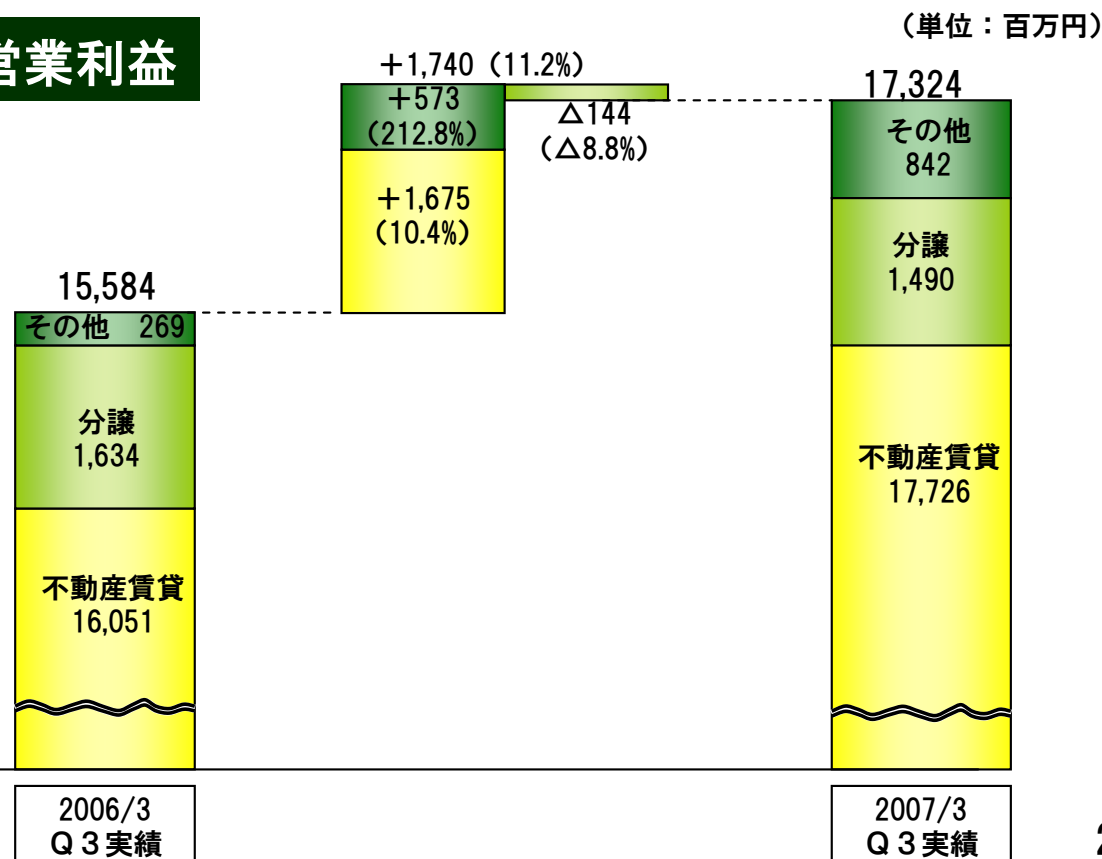
営業収益



営業利益率



営業利益

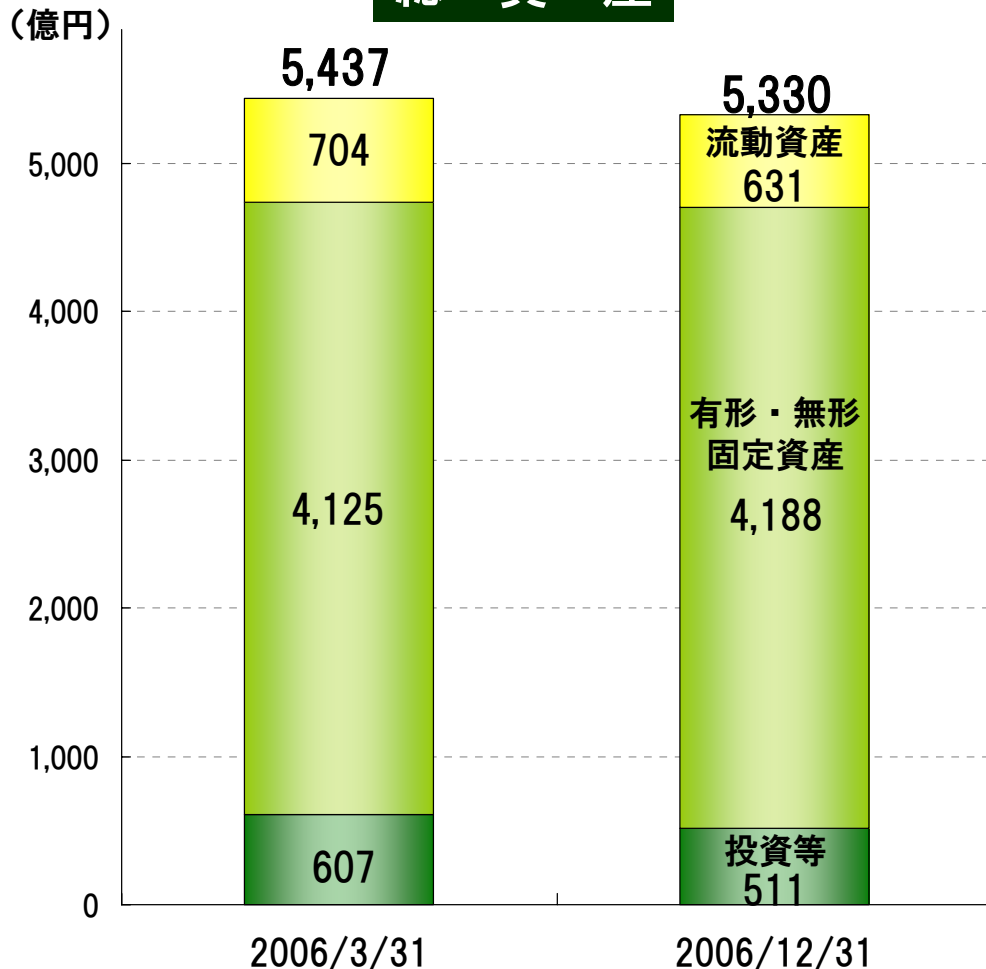


(注) 内訳のセグメント数値は消去前

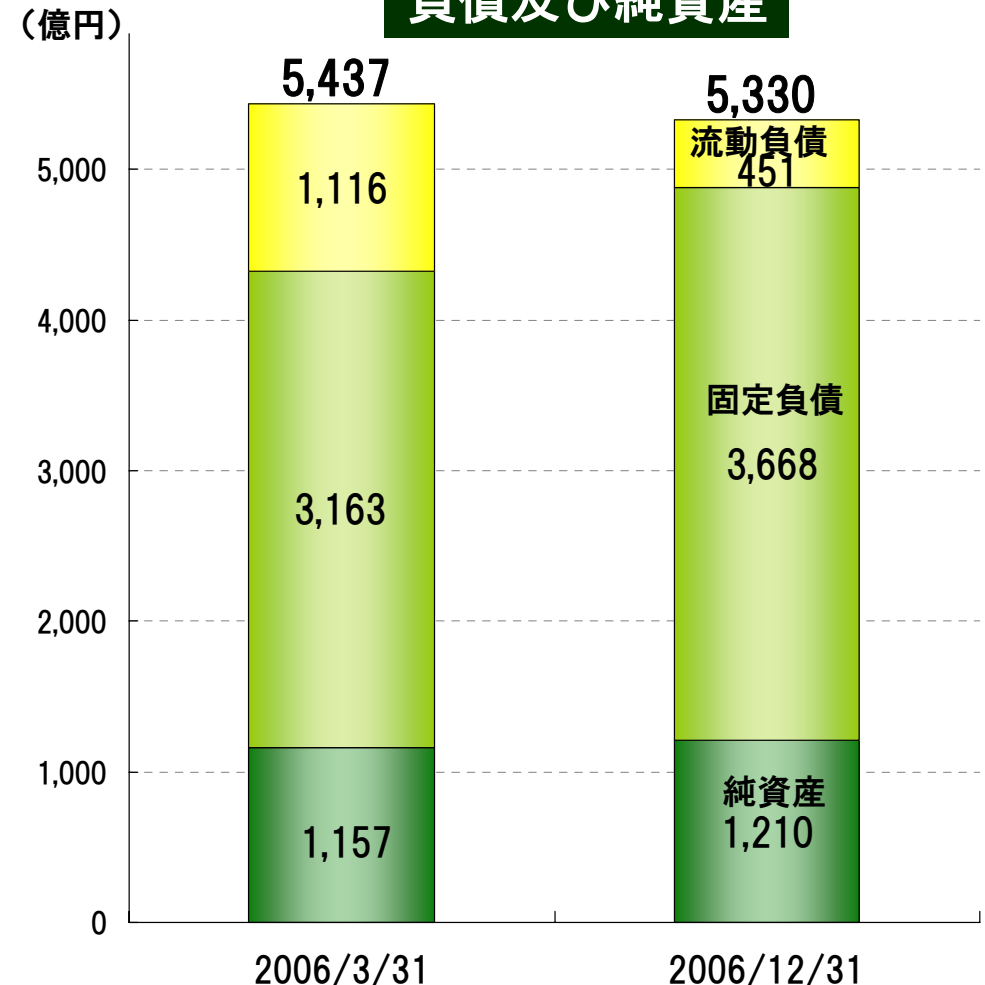
3. B/Sの状況

- ◆ 総資産は、設備投資(+247億円)やたな卸資産(分譲用不動産の仕入れ)の増(+141億円)等があったものの、減価償却による資産の減(△176億円)や現預金の減(△173億円)等により、全体で107億円の減。
- ◆ 負債については、有利子負債が増加(+51億円)したものの、営業未払金の減(△106億円)や未払法人税等の減(△35億円)に伴い、全体で159億円の減。
- ◆ 純資産については、当期純利益による増(+87億円)及び配当金支払による減(△32億円)により、52億円の増。

総資産



負債及び純資産

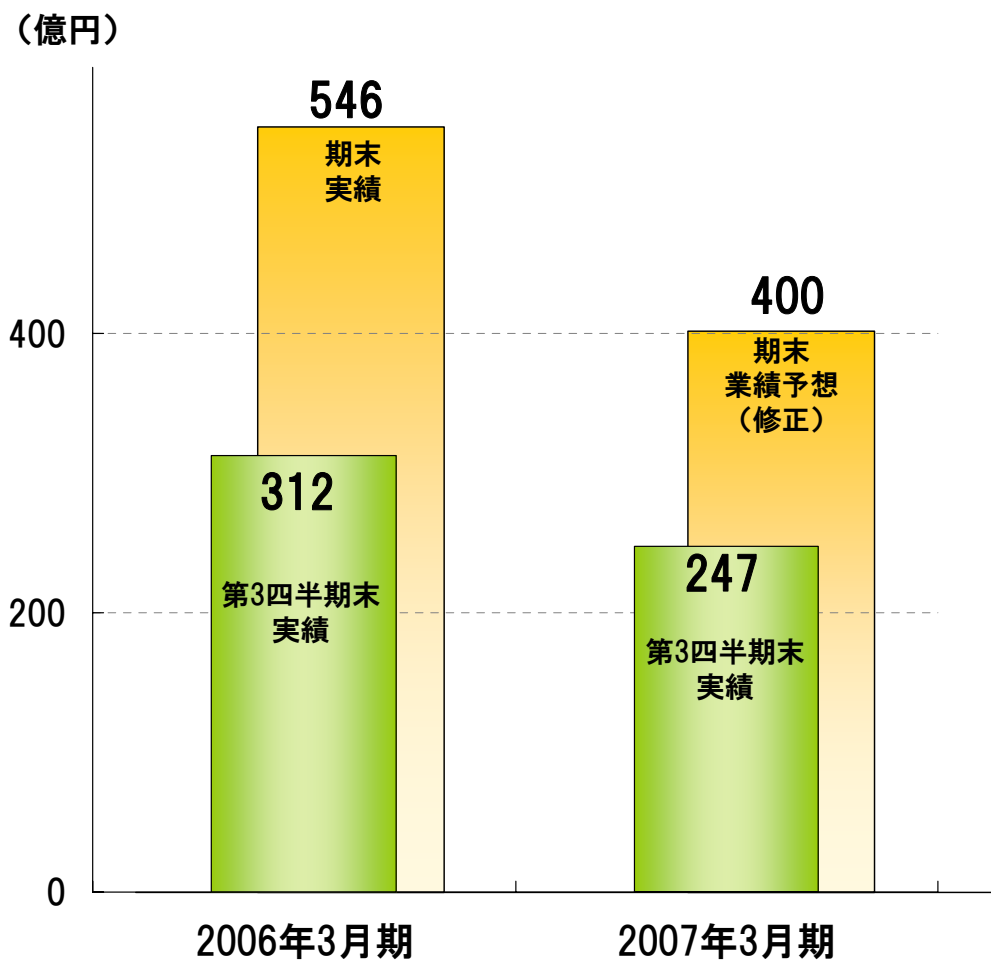


* 2006年3月末の「純資産合計」は、「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」等の適用前の「資本の部」及び「少数株主持分の金額」の合計額を記載。

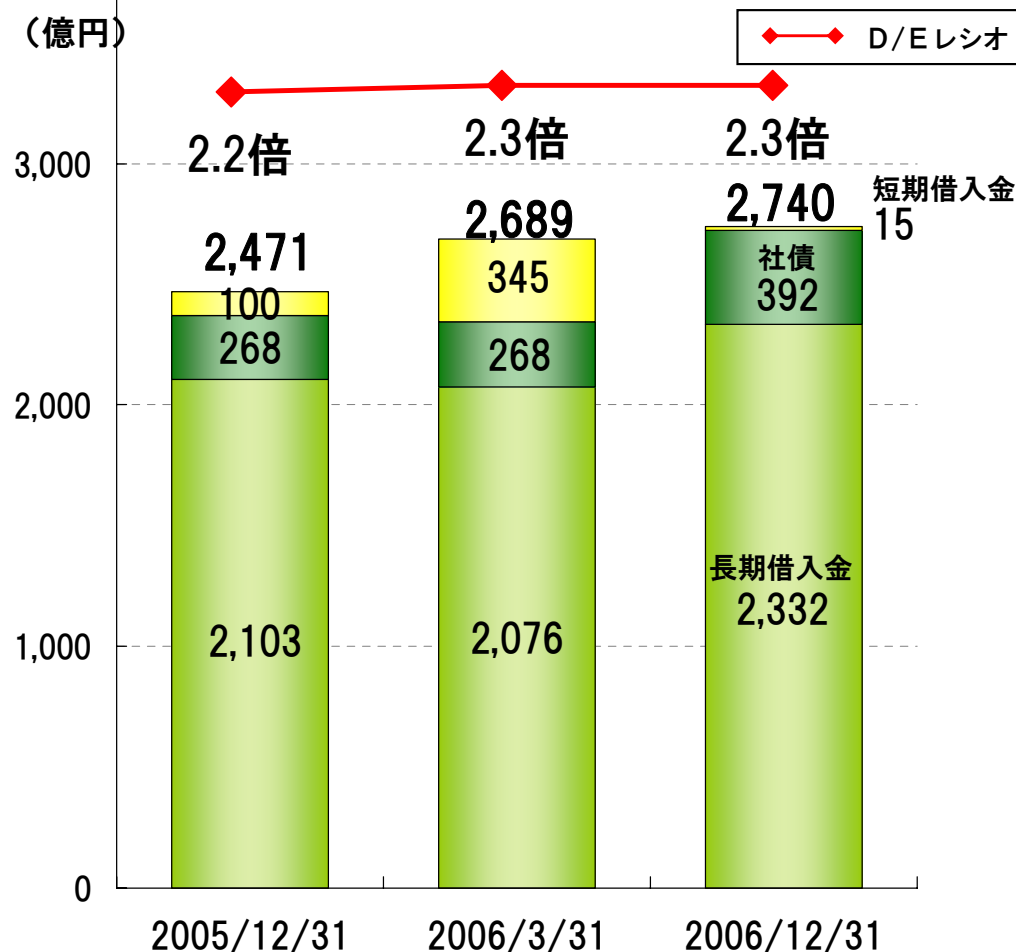
4. 投資及び有利子負債の状況

- ◆ 設備投資額は247億円であり、主な内訳は「四条烏丸」114億円、「UD御堂筋ビル」40億円、等。
- ◆ 連結有利子負債の残高は2,740億円と、前期末に比べて51億円の増。D/Eレシオは、2.3倍。

投資の状況



連結有利子負債の状況



※注:従来、「短期借入金」に含めて表示していた「1年以内返済予定の長期借入金」は、表示方法を変更し独立掲記することとしたため、本資料においては「長期借入金」に含めている。

5. キャッシュ・フローの状況

(単位:百万円)

区 分	2007年3月期 第3四半期決算	2006年3月期 第3四半期決算	対前年増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	△2,316	21,721	△24,037
(再掲) 税金等調整前当期純利益	14,958	13,290	1,668
(再掲) 減価償却費	17,670	17,643	27
(再掲) たな卸資産の増減額 (△:増加)	△14,126	△11,763	△2,362
(再掲) 仕入債務の増減額 (△:減少)	△10,664	△679	△9,985
(再掲) 法人税等の支払額	△9,789	△2,961	△6,827
投資活動によるキャッシュ・フロー	△16,385	△31,612	15,227
(再掲) 有形固定資産の取得による支出	△26,531	△24,187	△2,343
フリー・キャッシュ・フロー	△18,701	△9,891	△8,809
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,811	10,442	△8,631
(再掲) 借入金等の増減額 (△:減少)	5,108	15,386	△10,278
(再掲) 配当金の支払	△3,290	△4,932	1,641
現金及び現金同等物の期末残高	2,614	10,754	△8,140