

NTT都市開発株式会社 平成17年3月期第3四半期決算概要

2005年1月31日



We create harmony.



NTT都市開発
NTT Urban Development Co.

1. 平成17年3月期第3四半期 連結業績ハイライト

(単位:百万円)

区 分	平成17年3月期 第3四半期	平成16年3月期 第3四半期	増減額(%)	平成17年3月期 通期業績予想	進捗率
営業収益	68,220	66,085	2,135(3.2)	93,878	72.7%
営業費用	55,348	53,072	2,276(4.3)	-	-
(営業利益)	12,871	13,013	141(1.1)	-	-
(営業外損益)	3,097	3,395	297(8.8)	-	-
(経常利益)	9,773	9,617	155(1.6)	11,413	85.6%
特別損益	690	802	111(13.9)	-	-
税金等調整前当期純利益	9,083	8,815	267(3.0)	-	-
法人税等	3,723	3,549	174(4.9)	-	-
当期純利益	5,359	5,265	93(1.8)	6,284	85.3%
(1株当たり四半期純利益)	9,673円07銭	10,006円72銭	333円64銭(3.3)	-	-

(注1) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

(注2) 法人税等には、法人税等調整額及び少数株主損益を含めて表示しております。

(注3) 期中平均株式数(連結) 17年3月期第3四半期 554,080株 16年3月期 526,240株

(注4) 連結子会社 7社、持株法適用会社 5社

2. セグメント情報

(単位:百万円)

区 分		平成17年3月期 第 3 四 半 期	平成16年3月期 第 3 四 半 期	増減額	増減率(%)
営業 収 益	不動産賃貸事業	55,151	54,773	377	0.7
	分譲事業	6,764	3,922	2,842	72.5
	その他の事業	9,723	9,378	344	3.7
	消去又は全社	3,419	1,989		
合 計		68,220	66,085	2,135	3.2
営業 利 益	不動産賃貸事業	<26.2> 14,424	<25.3> 13,835	588	4.3
	分譲事業	<3.9> 262	<0.9> 36	225	617.4
	その他の事業	<3.4> 334	<9.1> 851	517	60.7
	消去又は全社	2,149	1,710		
合 計		12,871	13,013	141	1.1

(注) 営業利益の< >は、各セグメントの営業利益率(%)を表示しております。

3. 連結貸借対照表

(単位:百万円)

区 分	平成17年3月期 第 3 四 半 期	前会計年度末 (平成16年3月31現在)	増減額	増減率(%)
流 動 資 産	43,038	21,378	21,659	101.3
固 定 資 産	438,902	446,535	7,633	1.7
資 産 合 計	481,940	467,914	14,026	3.0
流 動 負 債	62,910	83,249	20,338	24.4
固 定 負 債	311,890	336,653	24,763	7.4
負 債 合 計	374,800	419,902	45,101	10.7
少 数 株 主 持 分	89	83	6	7.5
資 本 合 計	107,050	47,928	59,121	123.4

4. 連結CF(キャッシュ・フロー)

(単位:百万円)

区 分	平成17年3月期 第 3 四 半 期	平成16年3月期 第 3 四 半 期	増減額	増減率(%)
営業活動によるキャッシュ・フロー	22,600	15,763	6,837	
投資活動によるキャッシュ・フロー	13,711	12,073	1,638	
[フリー・キャッシュ・フロー]	8,889	3,689	5,199	
財務活動によるキャッシュ・フロー	10,348	5,497	15,846	

(参考)

経営指標等の推移

(単位:百万円)

区 分	平成15年3月期	平成15年9月期	平成15年12月期	平成16年3月期	平成16年9月期	平成16年12月期
営業収益	103,461	43,371	66,085	93,556	45,500	68,220
営業利益	22,645	9,248	13,013	15,005	8,657	12,871
経常利益	16,868	7,033	9,617	8,615	6,936	9,773
当期純利益	6,989	3,557	5,265	3,740	4,087	5,359
有形固定資産	402,497	398,711	395,688	403,983	396,463	397,651
減価償却費	25,956	12,172	18,345	24,658	11,810	17,799
純資産額	46,737	47,602	49,339	47,928	49,235	107,050
有利子負債	270,566	272,083	267,699	278,620	274,735	235,051
総資産額	469,721	462,221	456,859	467,914	465,215	481,940
営業活動によるキャッシュフロー	26,490	8,854	15,763	21,457	12,997	22,600
投資活動によるキャッシュフロー	15,580	9,123	12,073	30,663	6,311	13,711
財務活動によるキャッシュフロー	11,863	1,114	5,497	5,422	6,516	10,348
現金及び現金同等物の期末残高	10,146	8,762	8,338	6,362	6,531	25,599
連結子会社数(社)	8	8	8	7	7	7
持分法適用会社数(社)	4	4	4	4	4	5